



Parque Urbano do Setor O

LOCALIZAÇÃO



Mapa 01 – Localização
Fonte: Geoportal

SITUAÇÃO

A área correspondente ao Parque Urbano do Setor O está localizada em área contígua à norte pela **Rodovia BR 070**, importante eixo que liga essa porção do Distrito Federal com o estado de Goiás, e à sul com a quadra **QNO 6** consubstanciada no projeto de urbanismo **PR 402/1**.



Legenda

- Sistema Ciclovitário
- Árvores
- Massa Arbórea
- Margem de Via
- Jardins
- Lotes Registrados
- Curvas de nível de 1m

1:3.000

INTRODUÇÃO

● Inicialmente o Parque Recreativo do Setor O estava sob responsabilidade do IBRAM;

2019

Recategorização

Em 2019 o Parque Recreativo do Setor O foi recategorizado como **Parque Urbano** nos termos do Decreto 41.293 de 05 de outubro de 2020;

NOV

Gestão

2020

Com essa recategorização dos Parques Urbanos em novembro de 2020 **a gestão do Parque Urbano do Setor O foi transferida para a Administração Regional de Ceilândia** nos termos da Lei Complementar 961/2019 regulamentada pelo Decreto 42.512 de 16 setembro de 2021;

MAI

Retomada dos Trâmites

2021

Em maio de 2021 foi retomado os trâmites dentro do processo SEI nº 00391-00002762/2018-95 para aprovação do projeto elaborado pelo IBRAM que **encontrava-se paralisado desde 2019**;

AGO

Reunião com a população de Ceilândia

2021

Em 04 de agosto de 2021 foi realizada a primeira reunião com a população de Ceilândia. Na ocasião estavam presentes associações, líderes comunitários e usuários do Parque.

OUT

Regularização fundiária da área

2021

Somente em outubro de 2021, após estudo aprofundado da área com visitas técnicas, topografia, anuências dos órgãos competentes foi constatado a necessidade da regularização fundiária da área.

● A partir de então, iniciaram tratativas para a desconstituição dos lotes registrados que interferem com o cercamento existente do Parque para serem incorporados à poligonal proposta neste Plano de Ocupação.

HISTÓRICO

É importante observar que a configuração urbana do local foi **alterada**, pois inicialmente o projeto urbanístico **CST PR 413/1** e **CST PR 402/1** previram um lote maior para a área.

Assim, o lote original foi alterado pela URB/MDE 093/1992, definindo uma área menor para implantar o Centro de Atenção Integral à Criança e ao Adolescente - CAIC e a criação de bolsão de estacionamento com acesso pela Via O1.

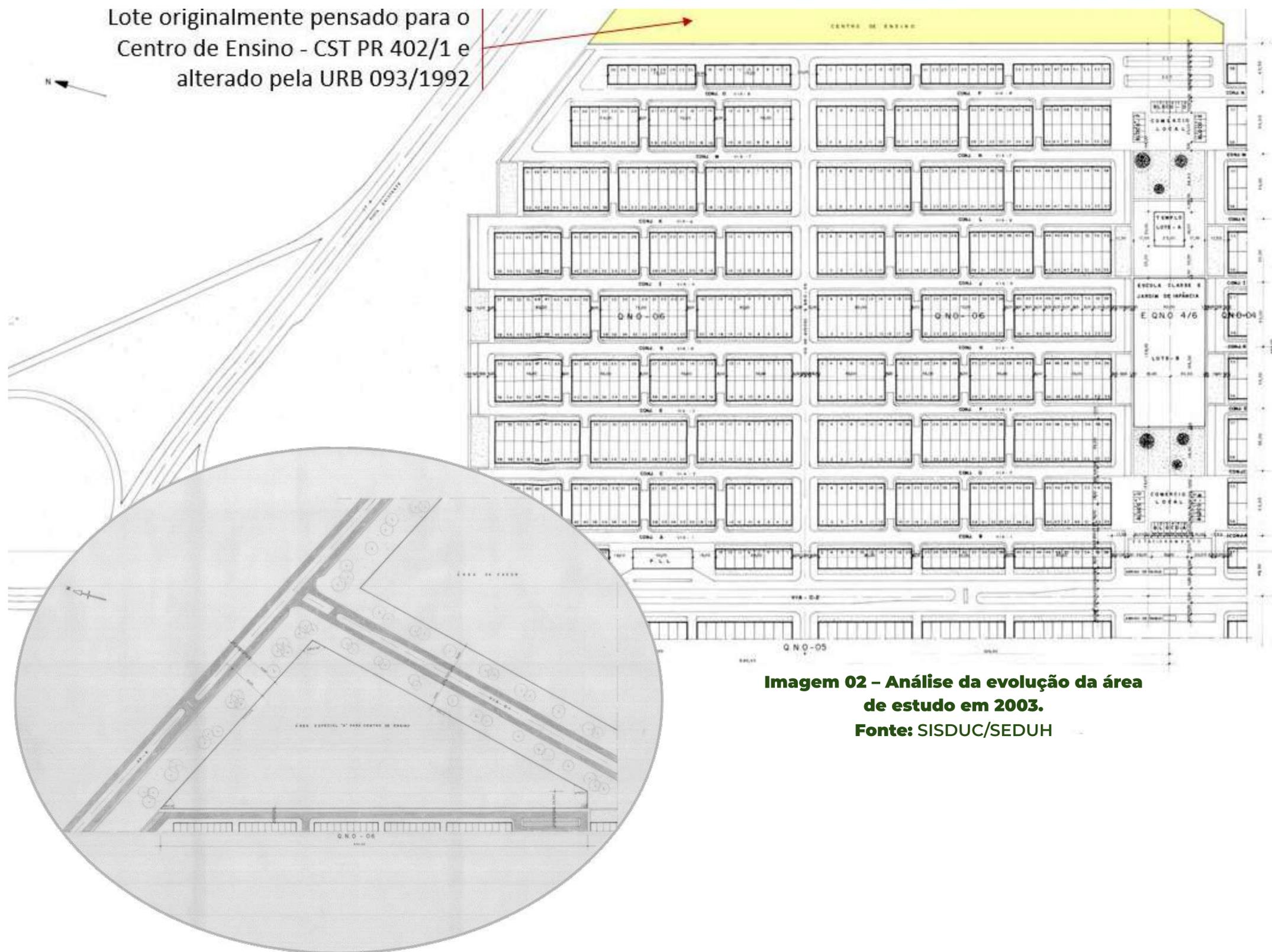
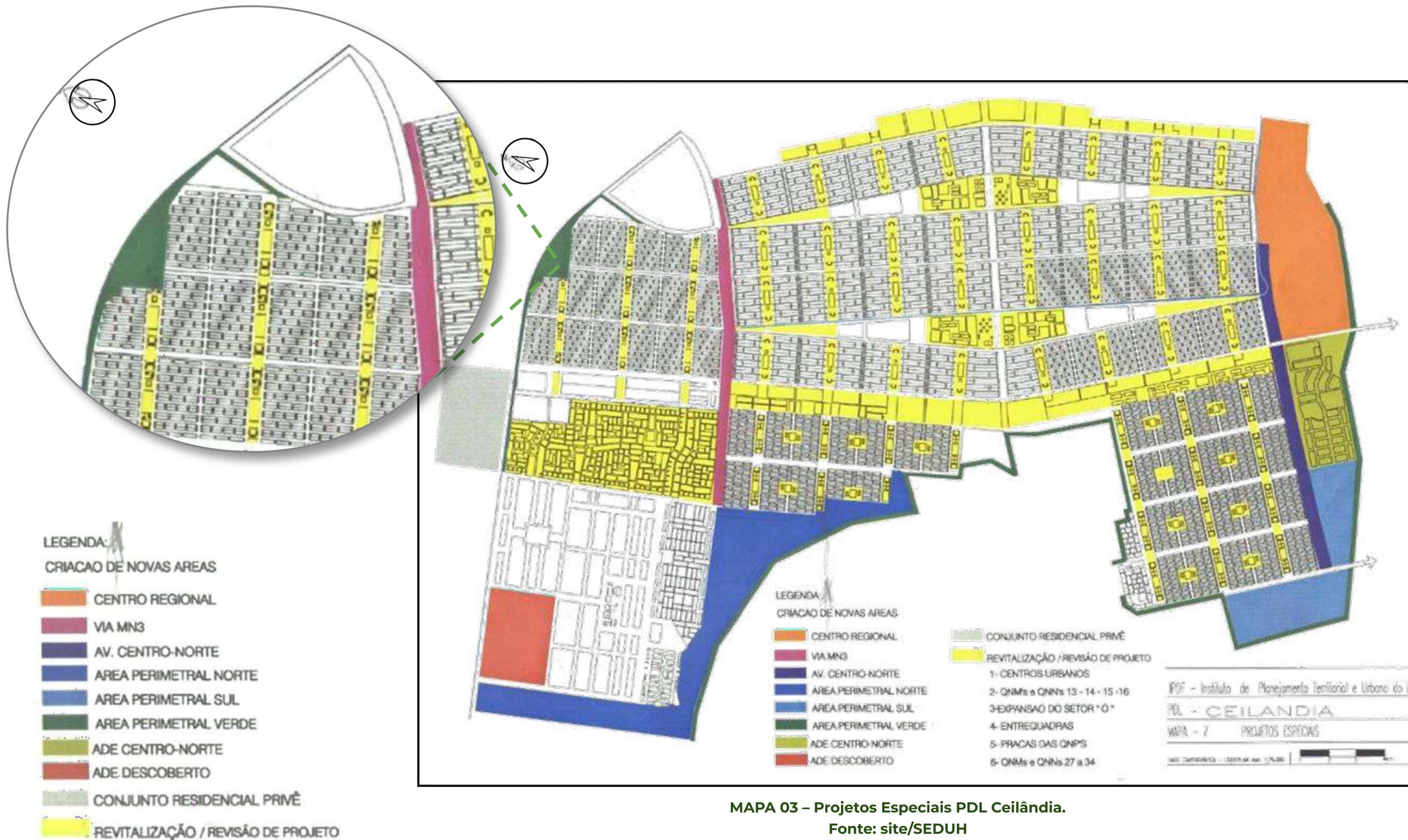


Imagem 02 - Análise da evolução da área de estudo em 2003.
Fonte: SISDUC/SEDUH

CONFIGURAÇÃO ORIGINAL
Imagem 01 - CST PR 413/1
Fonte: SISDUC/SEDUH

HISTÓRICO

Posteriormente no **PDL de Ceilândia**, a área destinada ao Parque foi definida como **Área Perimetral Verde**.

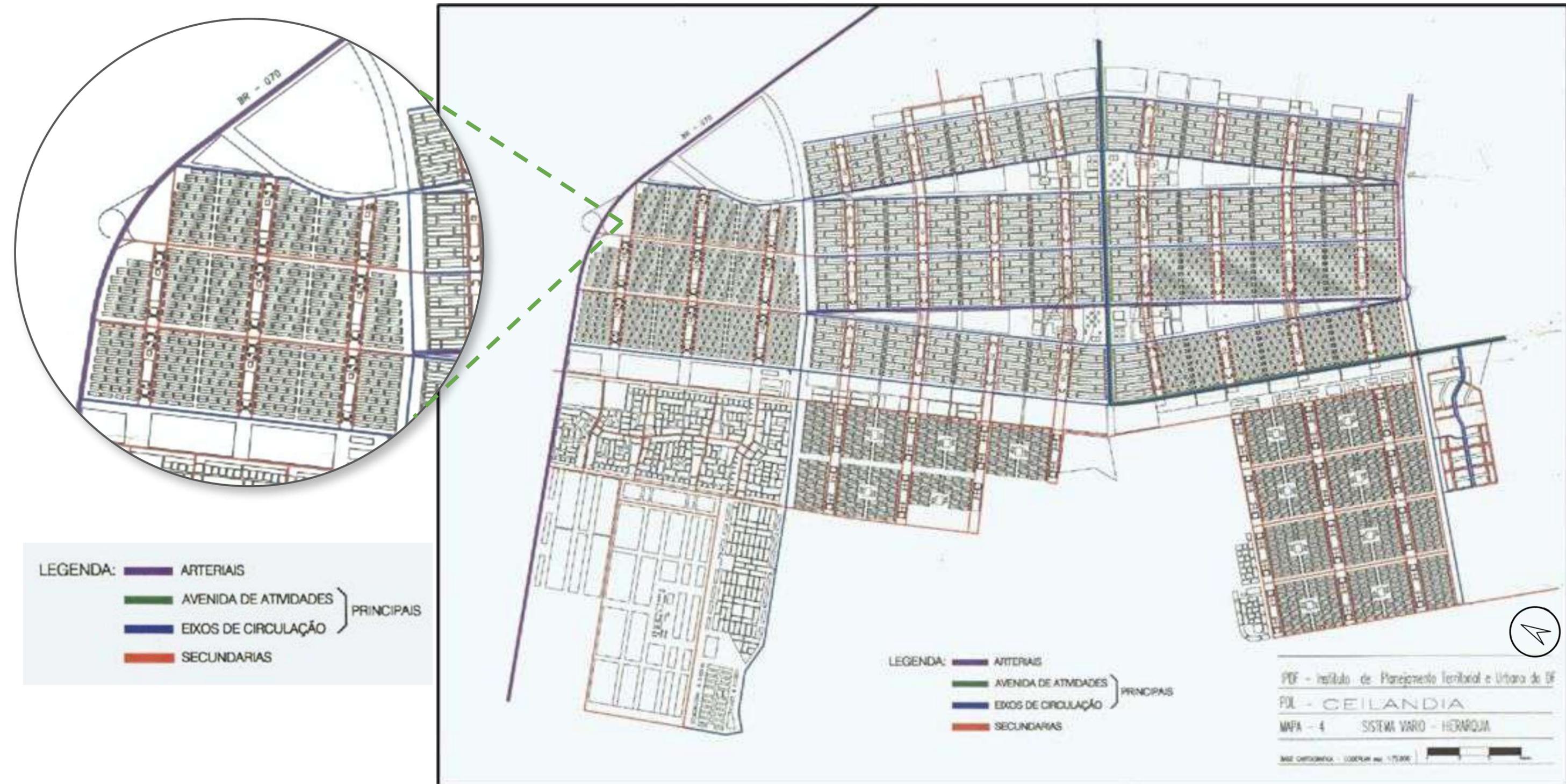


MAPA 03 - Projetos Especiais PDL Ceilândia.

Fonte: site/SEDUH

HISTÓRICO

Entretanto, conforme mapa 04 nota-se que as **glebas não eram interligadas como são hoje**, sendo separadas pelo sistema viário previsto.



MAPA 04 - Hierarquia de Sistema Viário PDL Ceilândia
Fonte: site/SEDUH

Ao comparar o mapa de **hierarquia do sistema viário** previsto no PDL de Ceilândia com o **mapa esquemático da situação atual**, nota-se que houve alteração do projeto inicial em relação às vias implantadas que contornam a área do Parque. Com o adensamento físico e populacional na área em questão, **a via local prevista nos conjuntos O e P foi suprimida** pela invasão de área pública dos lotes implantados.



MAPA 05 – Sistema Viário existente em Ceilândia atualmente.

Fonte: POC UE 01/2022

LINHA DO TEMPO

Apesar de não ter sido encontrado processos físicos no arquivo da RA CEIL e nem processo SEI que datem a época em que o primeiro projeto do parque foi elaborado, no qual subsidiou as informações para **implantação da pista de cooper e ciclovia existentes como também das duas PEC's instaladas nas dependências do Parque**, estima-se que esses equipamentos foram executados entre 2014 e 2017, conforme imagens obtidas através do GEOPORTAL.



2013



2019



2003



2016



2022

2003

Legenda

 Parque Recreativo do Setor O

Uso de campo de terra improvisado

inexistência de ciclovias, coopervias e calçadas, as rotas são demarcadas por caminhos do desejo

Ainda sem o avanço dos lotes na poligonal do parque



400 m

2013

Legenda

 Parque Recreativo do Setor O

Consolidação do campo de terra improvisado



Avanço dos lotes próximos à poligonal do parque

Uso de campos de areia e terra improvisados



Implantação de ciclovia paralela ao parque

400 m



2016

Legenda

 Parque Recreativo do Setor O



Alambrado já instalado ao longo da poligonal



Uso de campos de areia e terra improvisados



400 m

2019



Legenda

 Parque Recreativo do Setor O

Consolidação das calçadas



Área definida para Playground



Implantação de P.E.C.



Consolidação das ciclovias e coopervias



Área definida para Playground

Implantação de P.E.C.



400 m



Legenda
Parque Recreativo do Setor O

Calçadas

P.E.C.

Ciclovias e coopervias

Área definida para Playground

Área da bacia de detenção

Área definida para Playground

P.E.C.

Consolidação da quadra de areia



400 m



PROJETOS

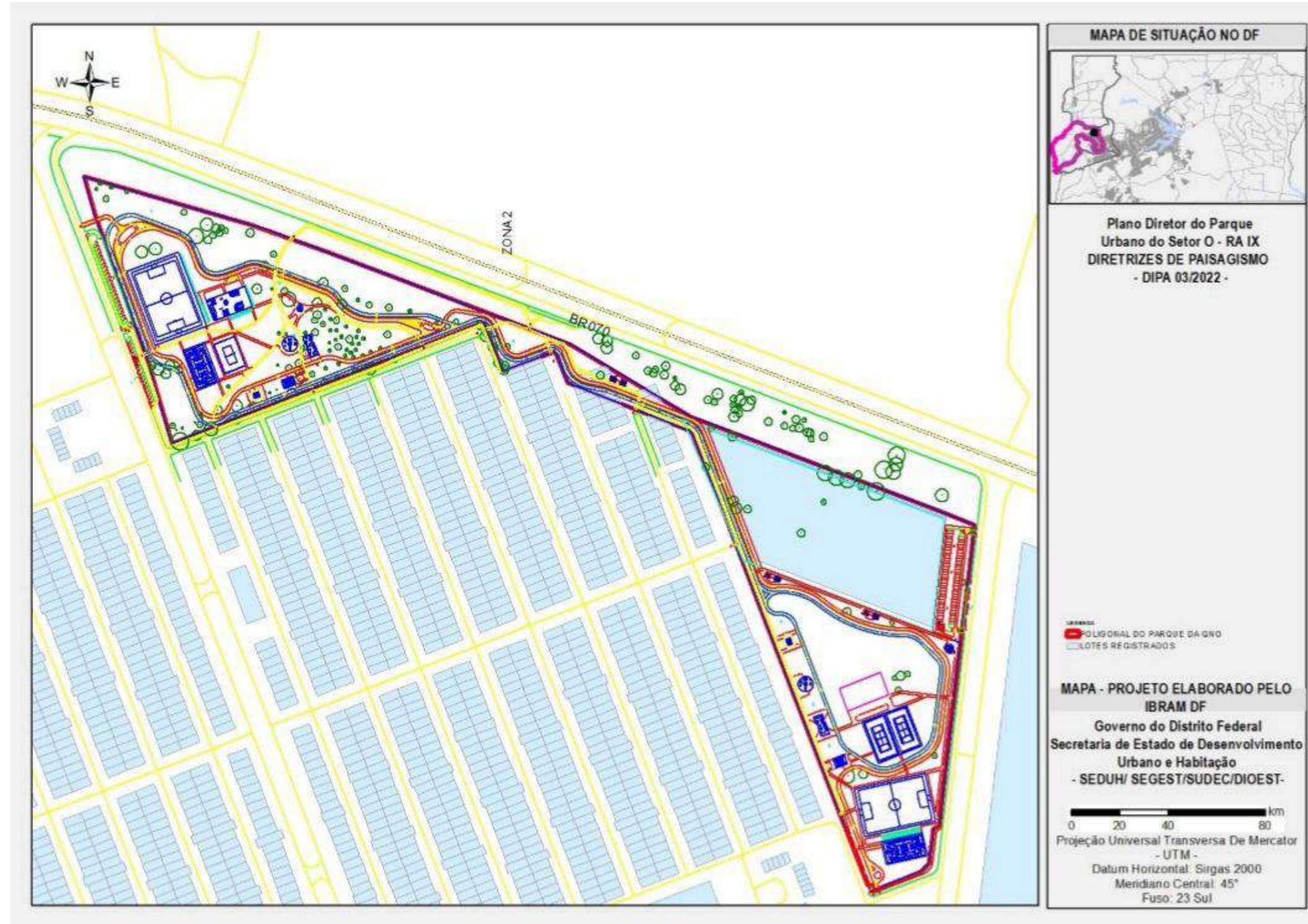


Imagem 10 - Projeto Original do IBRAM paralisado em 2019.

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

PROJETOS



Imagem 11 – Praça Leste do Projeto de Paisagem elaborado pela Gerência de Estudos de Paisagem – GEESP/DIPLU/SUPLAN em 2009.

Fonte: Acervo Técnico RA-CEIL

PROJETOS



Imagem 12 – Praça Oeste do Projeto de Paisagismo elaborado pela Gerência de Estudos de Paisagem – GEESP/DIPLU/SUPLAN em 2009.

Fonte: Acervo Técnico RA-CEIL

CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL

Conforme a **Lei nº 6.269, de 29 de janeiro de 2019** que Institui o Zoneamento Ecológico-Econômico do Distrito Federal - ZEE-DF, a área está localizada na **Zona Ecológica Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos** - ZEEDPSE que é "destinada a assegurar atividades produtivas que favoreçam a proteção do meio ambiente, a conservação do Cerrado remanescente e a manutenção do ciclo hidrológico".



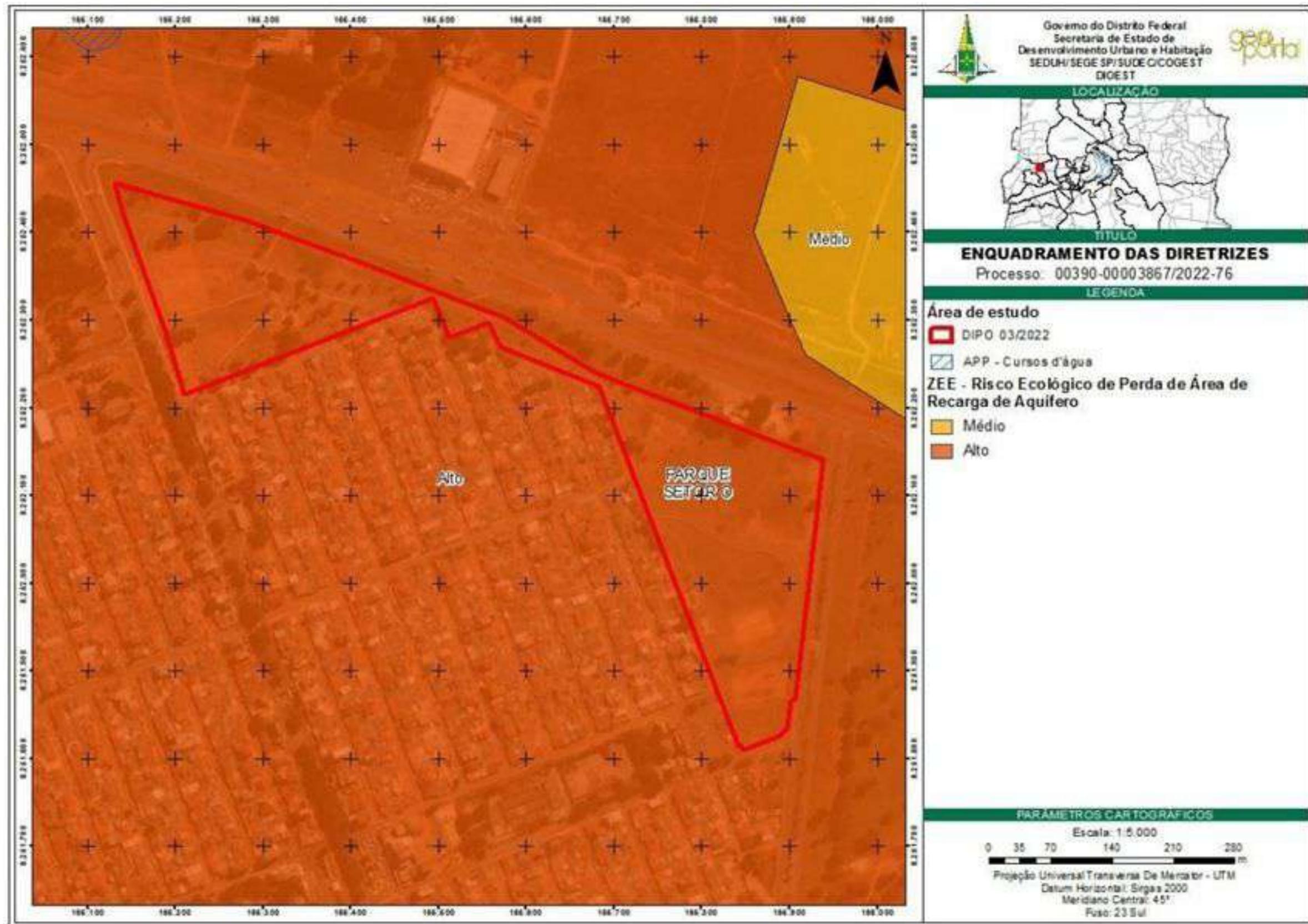
MAPA 06 – Situação da área em relação ao Zoneamento Ecológico Econômico Aquífero

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL

Conforme mapa 07, existe **um elevado risco de recarga de aquífero.**

A vegetação arbórea presente no local é de **porte médio**, composta predominantemente por **árvores nativas recentemente plantadas ou ainda em estágio jovem.** Estas estão distribuídas ao longo da poligonal, principalmente em proximidade ao perímetro do Parque.

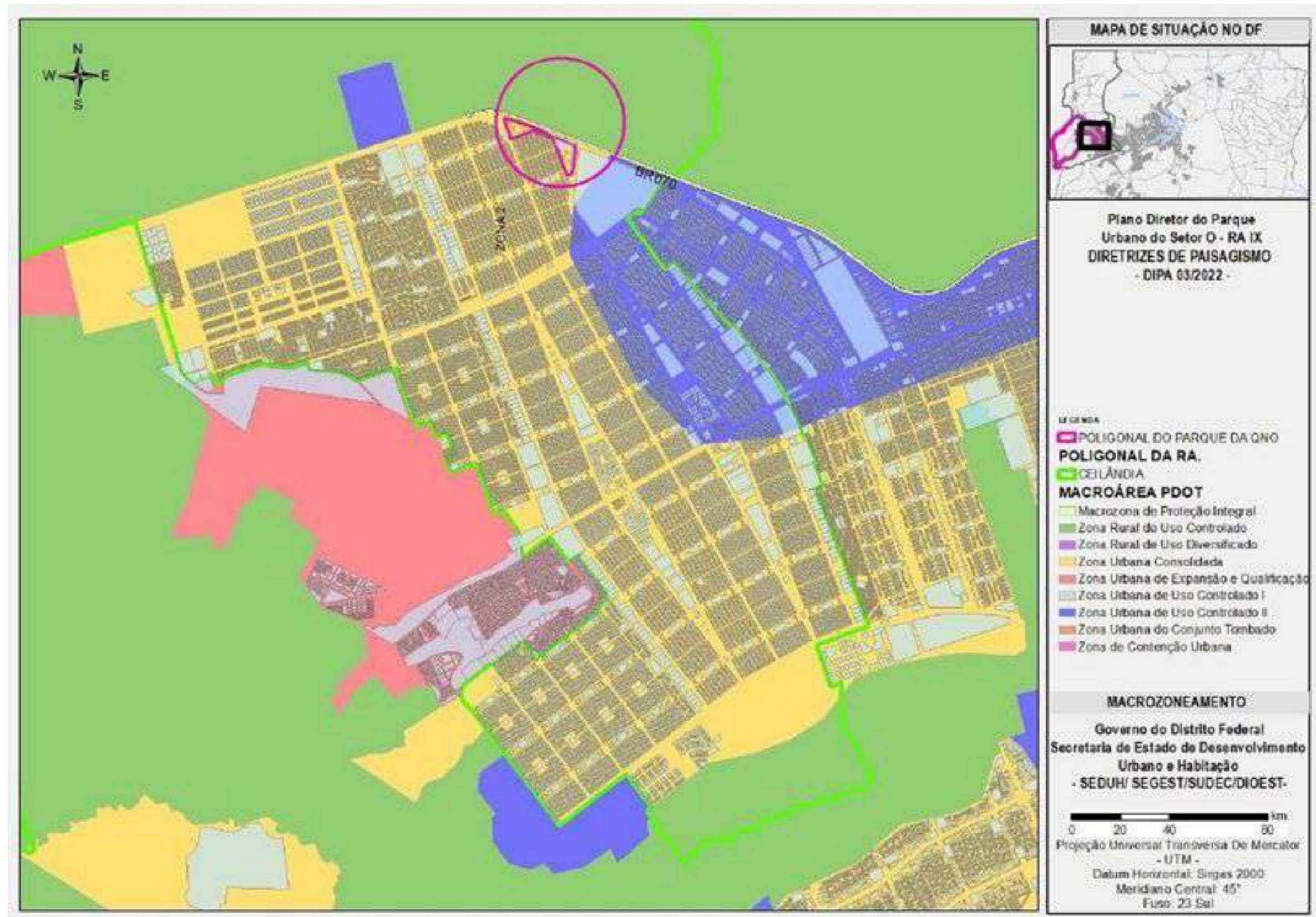


MAPA 07 – Situação da área em relação ao Zoneamento Ecológico Econômico Aquífero

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA

Conforme **macrozoneamento** previsto no **Plano Diretor de Ordenamento Territorial do DF** a área está inserida na **Zona Urbana Consolidada** que é "composta por áreas predominantemente urbanizadas ou em processo de urbanização, de baixa, média e alta densidade demográfica".



MAPA 08 – Macrozoneamento do PDOT

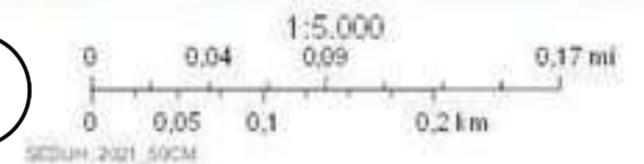
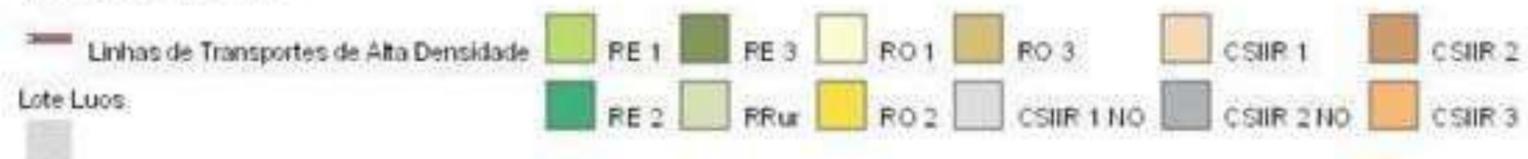
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA

Consonante ao Mapa 09, deste POC é possível observar que a área adjacente ao Parque é predominantemente marcada pela presença da **UOS RO 1 e RO 2, lotes de uso residencial.**



12/09/2022 16:58:19



Mapa 09 – Localização/ Lotes
Luos Fonte: GEOPORTAL/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL

Conforme o mapa 10, é possível notar que a **ciclovia e coopervia existentes foram executados** em cima dos lotes registrados. Tanto os lotes residenciais quanto o Institucional serão desconstituídos para serem **incorporados à poligonal do Parque**.



Mapa 10: Interferência da área do parque com lotes
Fonte: GEOPORTAL/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL

Há um uso intensivo da **ciclovía, coopervia, duas PEC's e uma quadra de areia** implantadas como também **dois Playgrounds** recentemente instalados no Parque. Ainda assim, os equipamentos e mobiliários existentes **não suprem a necessidade** dos frequentadores, tornando as condições não favoráveis, logo, a demanda é bem **estabelecida** e mostra-se **urgente** por parte dos moradores.



IMAGEM 13: Campo de Futebol de Terra, Ciclovía e Calçada para pedestre.

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 14: Limite da Poligonal do Parque com a quadra QNO 6.

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 15: Ponto de Encontro Comunitário - PEC.

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 16: Ciclovía e Coopervia existentes.

Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL

A referida área conta com extensa cobertura arbórea e **grande potencial de uso e atividades** para a população. A comunidade se **apropriou da área de forma positiva**, com membros fazendo a manutenção e plantio de árvores nativas.



IMAGEM 17: Plantação de árvores nativas por membro da comunidade conhecido como Pedro “Padre”.
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 18: Bacia de retenção na área do lote AE 1 da QNO 6.
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 19: Quadra de areia com iluminação pública.
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH



IMAGEM 20: Campo de Futebol de grama natural com iluminação pública.
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

Foram realizadas algumas reuniões e visitas ao local com intuito de conhecer as necessidades técnicas do terreno, os equipamentos existentes “in loco”, bem como para o entendimento da carência dos usuários do Parque.

Após visita técnica pela equipe da Administração, os seguintes problemas foram listados:

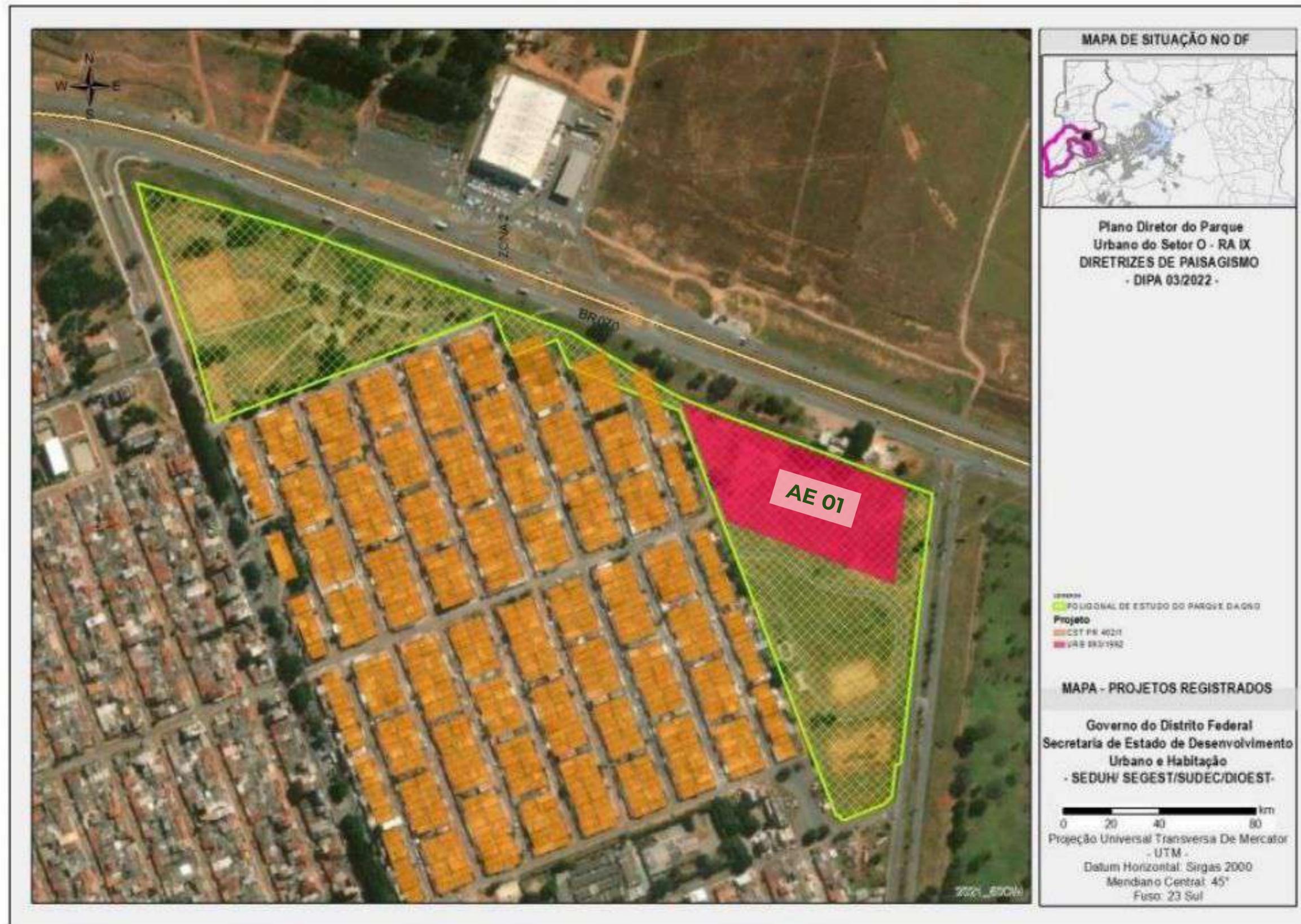


POLIGONAL

A poligonal definida para o parque foi baseada na proposta de projeto apresentado pelo **IBRAM - DF** sem alterações de suas coordenadas, e referendada pela DIEPO 03/222.

A poligonal resultante tem área de **103.252,072 m²** (10,32 hectares).

A efetivação da poligonal proposta depende da **desconstituição dos lotes que interferem com a área**, incluindo a do lote AE 1 da QNO 6 para manutenção da drenagem do solo já existente no local.

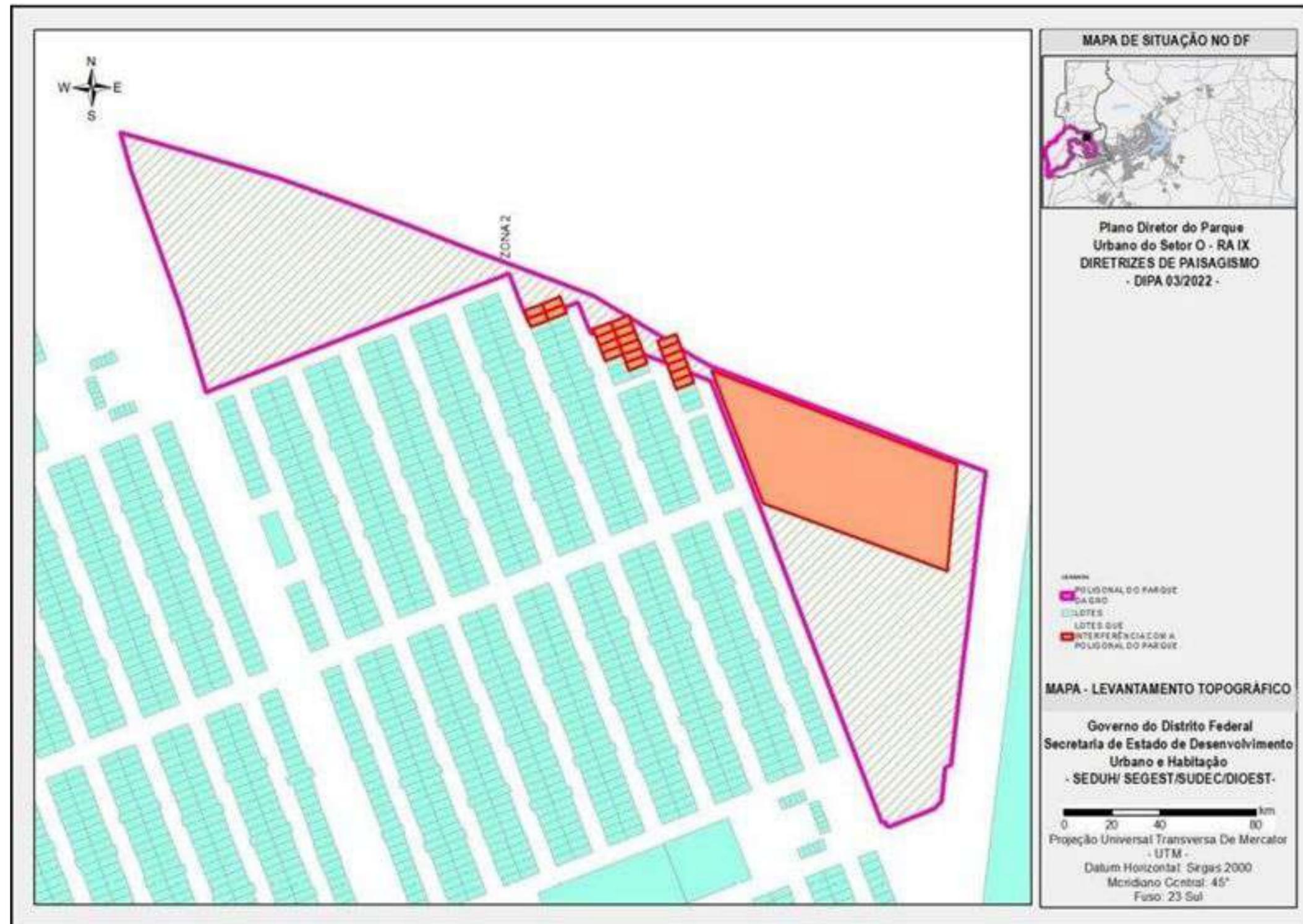


Mapa 11 - PR 402 e URB 093/1992 - Referentes a QNO 6 e ao lote AE 01
Fonte: GEOPORTAL/SEDUH

POLIGONAL

Neste sentido, a Gerência de Registro e Consolidação do Patrimônio Imobiliário da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal **fez a transferência do lote da AE 1 da QNO 6** em 11 de maio de 2022.

Em julho de 2022, **foi autorizado pela TERRACAP a supressão dos 17 lotes residenciais e em julho de 2023 foi incluído mais 03 lotes totalizando 20, em atendimento a DIEPO 03/2022** com a condição de que no Decreto de aprovação do Plano de Ocupação do Parque Urbano do Setor O, constasse a autorização para supressão dos mesmos junto ao Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Ceilândia.



Mapa 12 - Interferência da área do parque com lotes. Mapa montado a partir da sobreposição da base da dados SITURB e levantamento topográfico fornecido no documento SEI
Fonte: DIEPO 03/2022/SEDUH

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Foi realizado a audiência pública em 25 de agosto de 2023, onde foi dada publicidade à proposta do Plano de Ocupação e também à afetação dos 20 lotes residenciais conforme tabela 00.

Após apresentação a proposta foi colocada em votação e aceita pela maioria.

Na ocasião foi informado que a comunidade teria cinco dias úteis, a contar da data de publicação da ATA no Diário Oficial do Distrito Federal, para se pronunciarem através de documento com embasamento técnico Protocolado na Administração por meio do e-mail institucional disponibilizado.

Durante este prazo apenas um requerente deu entrada na Administração, no último dia de prazo em 27/09/23 o requerente não solicitou nenhuma alteração, apenas a documentação relativa à participação popular ocorrida.

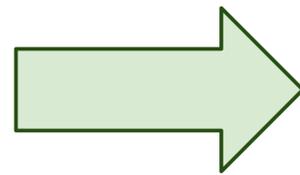
LOTES REGISTRADOS QUE INTERFEREM NA POLIGONAL DO PARQUE			
QNO 6 CJ K	QNO 6 CJ M	QNO 6 CJ O	QNO 6 AE
QNO 6 CJ K LT 50	QNO 6 CJ M LT 36	QNO 6 CJ O LT 26	QNO 6 AE 01
QNO 6 CJ K LT 52	QNO 6 CJ M LT 38	QNO 6 CJ O LT 28	
	QNO 6 CJ M LT 40	QNO 6 CJ O LT 30	
	QNO 6 CJ M LT 42	QNO 6 CJ O LT 31	
	QNO 6 CJ M LT 49	QNO 6 CJ O LT 32	
	QNO 6 CJ M LT 51	QNO 6 CJ O LT 33	
		QNO 6 CJ O LT 34	
		QNO 6 CJ O LT 35	
		QNO 6 CJ O LT 36	
		QNO 6 CJ O LT 37	
		QNO 6 CJ O LT 39	
		QNO 6 CJ O LT 41	

Tabela 01 – Lotes Registrados que Interferem na Poligonal do Parque

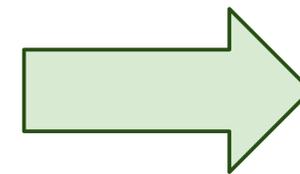
Fonte: Processo SEI nº 00391-00002762/2018-95

ETAPAS DO PROJETO

1



2



3

Elaboração e aprovação do plano de ocupação

Essa etapa prevê a definição da poligonal do parque e seu zoneamento, sendo também um instrumento básico de controle do uso e ocupação que orientará os agentes envolvidos na gestão do mesmo.

Elaboração e aprovação do projeto de paisagismo

Neste momento o projeto de paisagismo será elaborado a nível executivo e passará pela aprovação junto à SEDUH. O detalhamento das edificações serão depositados na Central de Aprovação de Projetos - CAP.

Licitação da obra

A execução da obra poderá ser realizada em etapas, ajustando-se ao orçamento disponível e respeitando os parâmetros legais para evitar fracionamento de despesas. Essa abordagem estratégica, é essencial devido ao alto investimento necessário, visa garantir a sustentabilidade financeira do projeto, evitando comprometimentos excessivos que possam impactar sua viabilidade.

CRONOGRAMA

ETAPAS DO PROJETO

1) Ações imediatas após aprovação do POC UE 12/2022 e publicação de seu Decreto

Instalação da Unidade Gestora do Parque e do Conselho Participativo;

Recuperação do alambrado do Parque em diversos trechos;

Manutenção geral de gramados e equipamentos no Parque;

Retirada de eventuais ocupações irregulares na área do Parque;

Acompanhar junto à NOVACAP o estudo realocação da bacia de retenção de águas pluviais;

2) Projeto Urbanístico e Arquitetônico do Parque e consequente submissão aos órgãos competentes

Essa etapa prevê a elaboração do projeto paisagístico - PSG e arquitetônico das edificações auxiliares a nível executivo e sua aprovação junto à SEDUH/CAP.

ETAPAS DO PROJETO

3) Projetos complementares da vizinhança do Parque:



Essa etapa prevê a implantação de calçamento acessível, rotas de ciclovias complementares no entorno do Parque, como também adequação das linhas de ônibus, sinalização de trânsito e drenagem urbana.

4) Execução das intervenções físicas no Parque e sua vizinhança:



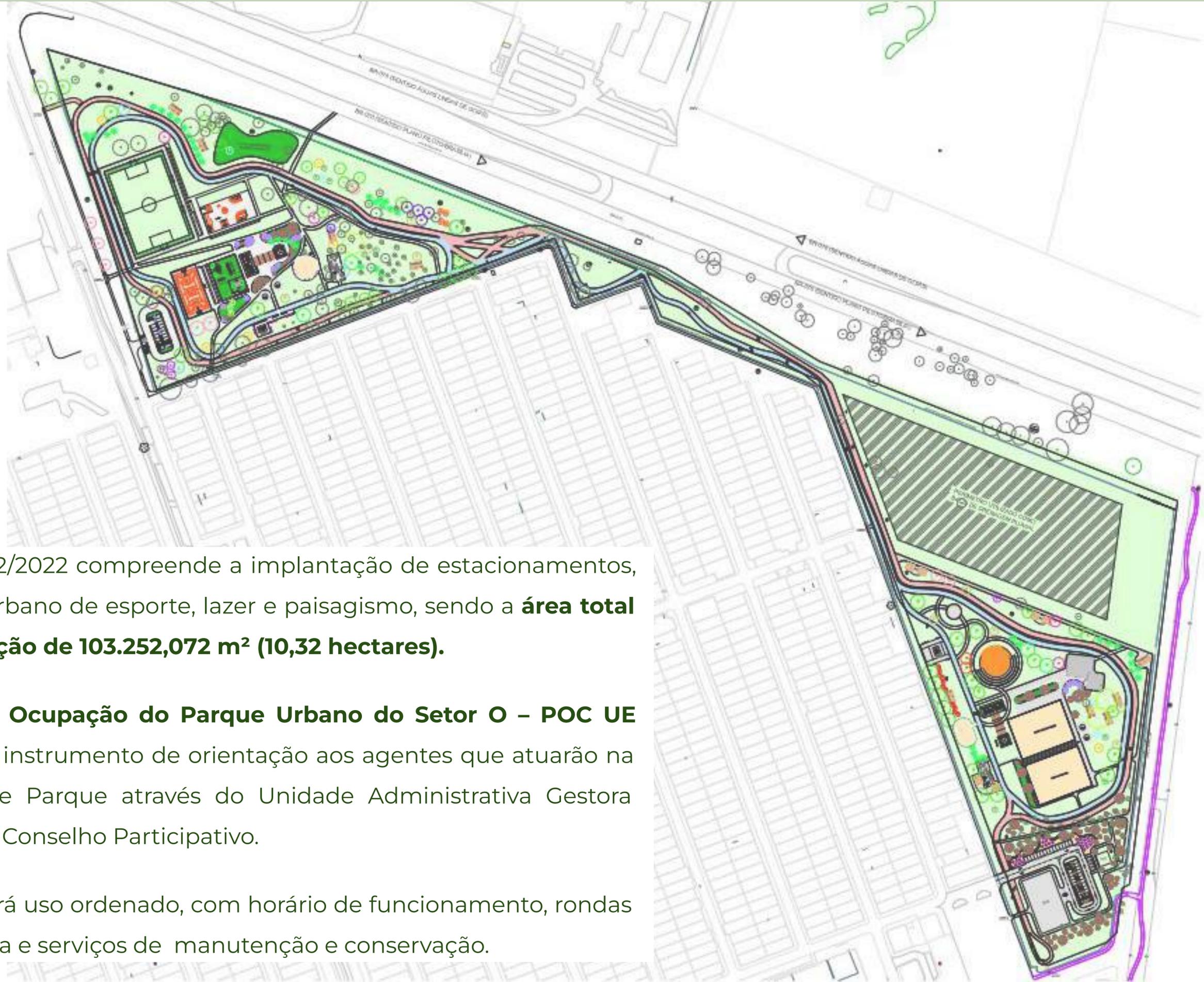
Essa etapa prevê a execução de obra dos equipamentos previstos neste Plano de Ocupação.

5) Licitação para o uso de espaço e atividades no Parque:



Essa etapa prevê os processos licitatórios para concessão, cessão, permissão ou autorização de uso do espaço e atividades no Parque.

IMPLANTAÇÃO



O POC UE 12/2022 compreende a implantação de estacionamentos, mobiliário urbano de esporte, lazer e paisagismo, sendo a **área total de intervenção de 103.252,072 m² (10,32 hectares)**.

O **Plano de Ocupação do Parque Urbano do Setor O – POC UE 01/2022**, é o instrumento de orientação aos agentes que atuarão na gestão deste Parque através do Unidade Administrativa Gestora (UAGP) e do Conselho Participativo.

O Parque terá uso ordenado, com horário de funcionamento, rondas de segurança e serviços de manutenção e conservação.

FUNÇÕES PRINCIPAIS E COMPLEMENTARES

As categorias de uso do solo permitidas no Parque Urbano do Setor O **compreendem as atividades correspondentes ao uso institucional ou coletivo e ao uso comercial e de serviços.**

As atividades discriminadas neste regulamento estão classificadas em **função principal e complementar:**

EC		EQUIPAMENTOS CULTURAIS	EA		EQUIPAMENTOS DE USO ADMINISTRATIVO
	1	MÓDULO DE ATIVIDADES		1	ADMINISTRAÇÃO DO PARQUE
	2	ANFITEATRO		2	GUARITA
EE		EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS		3	PONTO DE APOIO DA POLÍCIA MILITAR
	1	CAMPO DE FUTEBOL EM GRAMA SINTÉTICA	MU		
	2	QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	EQUIPAMENTOS MULTIUSO		
	3	QUADRA DE AREIA		1	ESTACIONAMENTO
	4	PISTA DE SKATE	MSP		
ER		EQUIPAMENTOS DE RECREAÇÃO E LAZER	MOBILIÁRIO DE APOIO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS		
	1	PLAYGROUND		1	BANHEIROS E VESTIÁRIOS
	2	PARACICLO		2	DUCHAS
	3	PARCÃO		3	BEBEDOUROS
EEC		EQUIPAMENTOS DE EXERCÍCIO COMUNITÁRIO		4	TÓTENS INFORMATIVOS
	1	PEC — PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO		5	LIXEIRAS
	2	AGI — ACADEMIA DE GINÁSTICA INTELIGENTE		6	DEPÓSITO
	3	CI — CIRCUITO INTELIGENTE	PRD		
EET		ESPAÇO PARA EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS	PRAÇAS DE DESCANSO		
	1	VINCULADA AO MÓDULO DE ATIVIDADES		1	PERGOLADOS
MRE		MOBILIÁRIO DE RECREAÇÃO E ESPORTE	ECA		
	1	MESAS E BANCOS		1	QUIOSQUES
				2	FOOD TRUCKS
				3	AMBULANTES

São vedados os usos industrial e residencial.

Tabela de USOS E ATIVIDADES

USO	PERMITIDO		CONDICIONADO			PROIBIDO
	Atividade/Grupo	Código	Atividade/Grupo	Código	Condição	
Comercial	Comércio varejista de produtos de padaria, laticínios, doces, balas e semelhantes	47.21-1	Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios	47.81-4	- somente artigos esportivos, e - quando vinculados a equipamentos esportivos - EE, definidos no item VI.2.2 deste POC	Todos os não citados como permitidos ou condicionados
			Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente	47.89-0	- somente: artigos recreativos, caça, pesca e camping; plantas e flores naturais; souvenirs e artesanato.	
	Comércio varejista de livros, jornais, revistas e papelaria.	47.61-0	Comércio varejista de antiguidades	47.85-7/01	- somente em caráter provisório, em feiras específicas e eventos, mediante autorização da Administração Regional RA-CEIL	
			Comércio ambulante e outros tipos de comércio varejista	47.90-3	- Somente os ambulantes móveis (ECA) previstos como atividades complementares descritas no item VI.2.3 e na pág. 50/62 deste POC	
			Comércio varejista de bebidas não alcoólicas	47.23-7	- vendas de bebidas não alcoólicas nos (ECA) quiosques, ambulantes e food trucs	
Prestação de Serviço			Trens turísticos, teleféricos e similares.	49.5	- somente em caráter eventual, mediante autorização da Administração Regional RA-CEIL	Todos os não citados como permitidos ou condicionados
			Outros serviços de alimentação e bebidas, apenas: lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares excluídas as bebidas alcoólicas	56.11-2/03	- (ECA) previstos como atividades complementares descritas no item VI.2.3 e na pág. 50/62 deste POC a serem instalados de acordo com as condições e requisitos aqui estabelecidos..	
			Atividades de condicionamento físico	93.13-1	- somente as atividades estabelecidas para os equipamentos de uso administrativo – EA, conforme definido neste POC	
			Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos	77.21-7	- somente quando vinculadas às atividades desenvolvidas nos equipamentos esportivos – EE e de recreação e lazer – ER, definidos no neste POC	
			Administração pública em geral	86.21-6	84.11-6	
Institucional	Serviços móveis de atendimento a urgências	86.21-6	Segurança e Ordem Pública	84.24-8	- somente as atividades estabelecidas para os equipamentos de uso administrativo – EA, conforme definido neste POC	
	Atividades artísticas, criativas e de espetáculos, apenas: Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares; e criação artística	90-R 90.01-9 90.02-7	Atividades associativas não especificadas anteriormente	94.99-5	- somente as atividades descritas para os equipamentos multiuso – MU, conforme definido neste POC	

As áreas destinadas às edificações e aos demais espaços dos equipamentos do Parque obedecem aos **índices de controle urbanístico**, definidos a seguir:



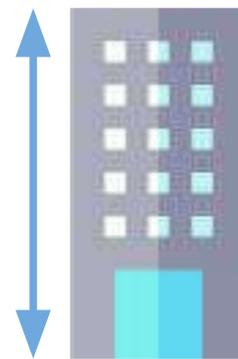
30%

Taxa de
Ocupação



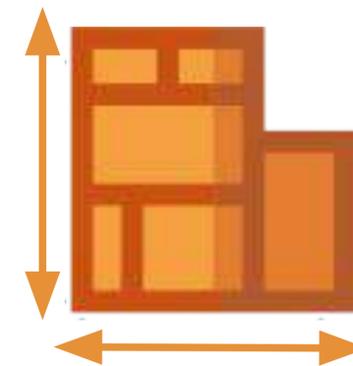
70%

Taxa de
permeabilidade



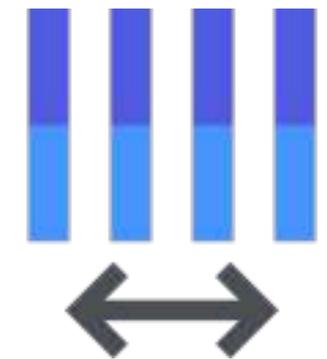
6m

Altura máxima
das edificações



N/A

Coeficiente de
aproveitamento
básico e
máximo



5m

Afastamentos
e/ou
alinhamentos
com as divisas
dos lotes

ZONEAMENTO

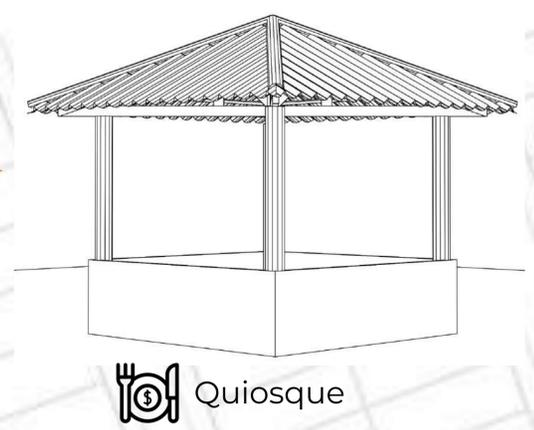
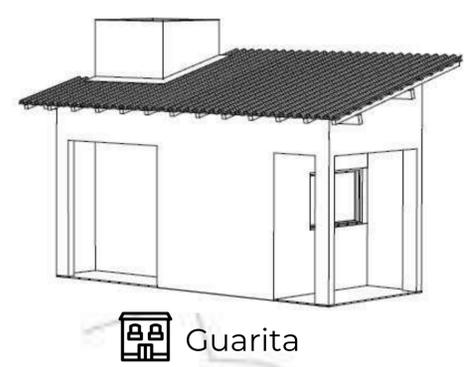


O zoneamento do Parque Urbano do setor "O" foi **baseado no levantamento preliminar das principais atividades desenvolvidas atualmente no local, bem como a análise das características e condicionantes identificadas a partir do levantamento topográfico, vistoria técnica e documentos** contidos no processo principal.

Desse modo, o parque foi dividido em três zonas, conforme indicado:

Caracterizada pela **cultura esportiva, lazer e valorização à natureza**. Destinada às atividades de esportes ao ar livre, integrados com a natureza, de modo a recuperar as áreas degradadas e auxiliar na permeabilidade do solo. A área será provida de uma **infraestrutura completa**, que inclui calçamento acessível, quiosques, banheiros, bebedouros e uma guarita. Essas comodidades serão circundadas por espaços destinados ao descanso e piquenique, enriquecidos por pergolados e um planejamento paisagístico.

ZONA A



ZONA A



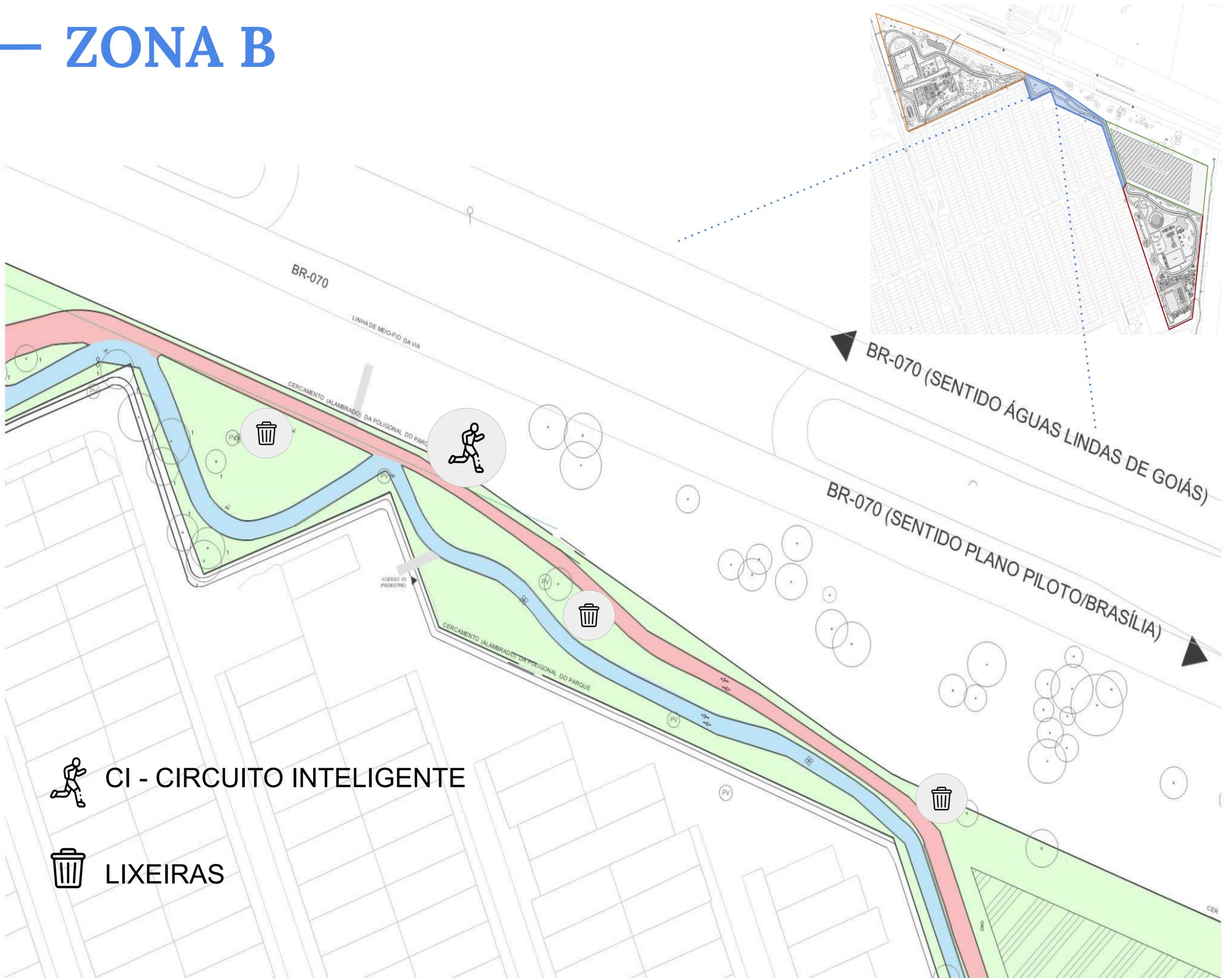
-  CAMPO DE FUTEBOL
-  QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA
-  PISTA DE SKATE
-  PLAYGROUND
-  PARACICLOS
-  PARCÃO
-  PEC - PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO
-  AGI - ACADEMIA DE GINÁSTICA INTELIGENTE
-  CI - CIRCUITO INTELIGENTE
-  PERGOLADO
-  MESAS E BANCOS
-  BANHEIROS E VESTIÁRIOS
-  QUIOSQUE
-  DUCHAS
-  LIXEIRAS
-  BEBEDOUROS
-  GUARITA
-  ESTACIONAMENTO

Área de ligação entre as Zonas A e C, com ciclovias e circuitos para pedestres, bem como passagens que permitam aos moradores locais o acesso pleno ao ponto de ônibus da BR 070, a pé ou por bicicleta.

ZONA B

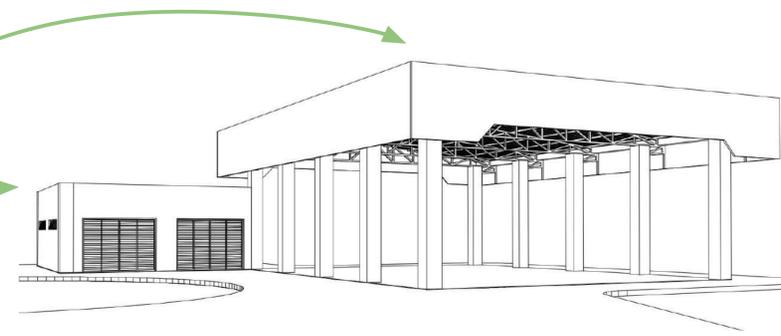


ZONA B

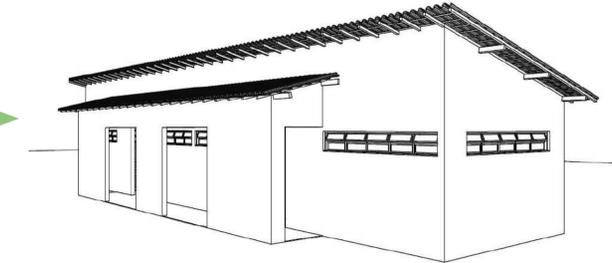


Adicionalmente, na Zona C, além dos elementos mencionados na Zona A, serão incorporadas atividades lúdicas, espaços de lazer e a **infraestrutura destinada aos serviços administrativos do parque**. Isso envolve a instalação da sede da Administração do Parque, proporcionando espaços para orientação e atendimento aos visitantes, bem como algumas áreas designadas para recreação coletiva

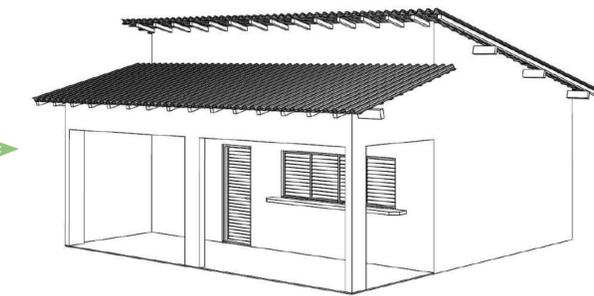
ZONA C



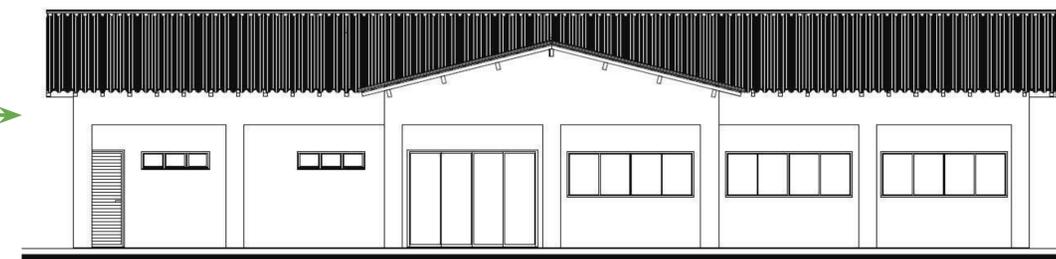
 Módulo de Atividades e Depósito



 Vestiário e Banheiros



 Posto Policial



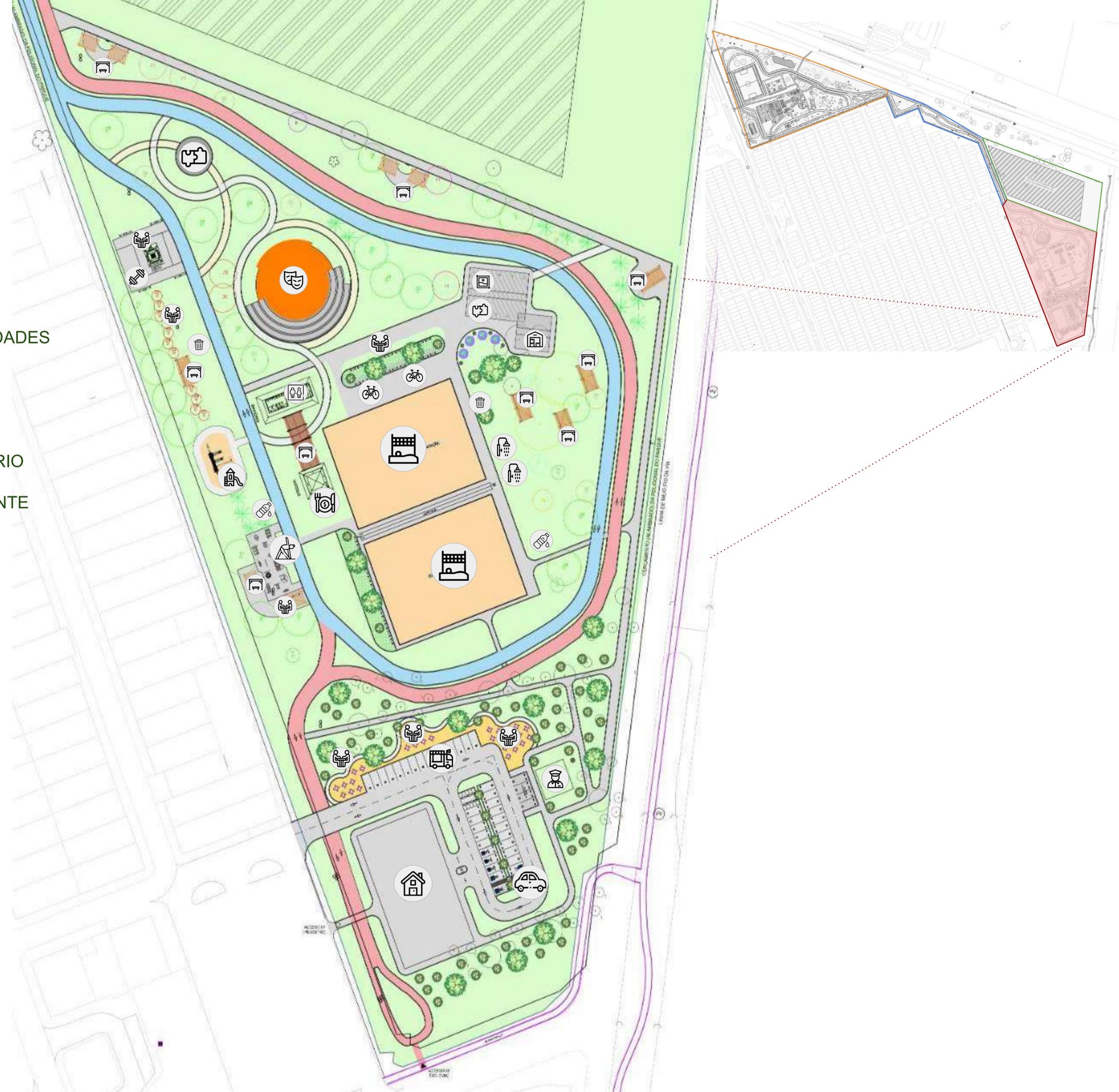
 Administração



Haverá implantação da sede da **Administração do Parque, Posto policial, Banheiros e Vestiários** e também compreende espaços para orientação e atendimento ao visitante e algumas áreas de recreação coletiva, como o **Módulo de Atividades**, integrado ao **Depósito** para guarda de materiais.

ZONA C

-  QUADRA DE AREIA
-  ANFITEATRO
-  MÓDULO DE ATIVIDADES
-  EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS MÓD. ATIVIDADES
-  PLAYGROUND
-  PARACICLOS
-  PEC - PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO
-  AGI - ACADEMIA DE GINÁSTICA INTELIGENTE
-  CI - CIRCUITO INTELIGENTE
-  PERGOLADO
-  MESAS E BANCOS
-  BANHEIROS E VESTIÁRIOS
-  QUIOSQUE
-  DUCHAS
-  LIXEIRAS
-  BEBEDOUROS
-  FOOD TRUCKS
-  ADMINISTRAÇÃO DO PARQUE
-  PONTO DE APOIO DA POLÍCIA MILITAR
-  DEPÓSITO
-  ESTACIONAMENTO



DRENAGEM



Foi identificada uma **Bacia de Detenção** executada na área do lote AE 1 da QNO 06, o que **inviabiliza a utilização efetiva do lote** para outros fins diferentes à função ambiental de drenagem do solo.

Neste sentido **a bacia será mantida provisoriamente** conforme recomendado no Despacho - NOVACAP/DEINFRA/DIPR OJ/SEPROJ, mantendo uma **área de 15 mil metros quadrados** para preservação da mesma até que seja possível o seu remanejamento.

DRENAGEM

No entanto, ao analisar a área da bacia ao longo do tempo durante o período de chuvas, nota-se que a mesma **não possui um histórico de grandes alagamentos**. Mesmo em dias chuvosos, é possível verificar **apenas uma lâmina de água que se forma sob a grama**.

Nas imagens 30 e 31, é possível constatar que a bacia está localizada em um **ponto mais elevado**, considerando a topografia do seu entorno (a seta em vermelho na imagem está direcionada para a bacia, assim como a linha representada no perfil de elevação fornece informações sobre o ponto indicado pela seta).

PERFIS DE ELEVAÇÃO



Imagem 30: Perfil de elevação próximo a área do parque
Fonte: GOOGLE EARTH



Imagem 31: Perfil de elevação próximo a área do parque
Fonte: GOOGLE EARTH

PUMP TRACK

Diante disto solicitamos a NOVACAP elaboração de estudo técnico para implantação ou reforma dos pontos de drenagem do Parque para que seja compatibilizado com o projeto proposto, tendo em vista que **futuramente no local será implantada uma pista de Pump Track.**

Considerando que a área mesmo em épocas de chuva **não apresenta risco de alagamento**, será mantida sem cercamento para uso da população.



Imagem 32 - Mobiliário Urbano Pump Track

Fonte: Site Batt Crew

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 33 - Coopervia e Ciclovía

Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 34 - Redários

Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 35 - Calçamento no perímetro externo do alambrado
Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 36 - Quadras de areia

Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 37 - Coopervia e Ciclovía

Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 38 - Banheiros, vestiários e quiosques
Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 39 - Redários próximo as quadras de areia
Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 40 - Banheiros, vestiários e quiosques
Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

IMAGENS RENDERIZADAS



Imagem 41 - Módulo de atividades

Fonte: Ilustrações elaboradas para apresentação do POC UE 12/2022

SISTEMA VIÁRIO

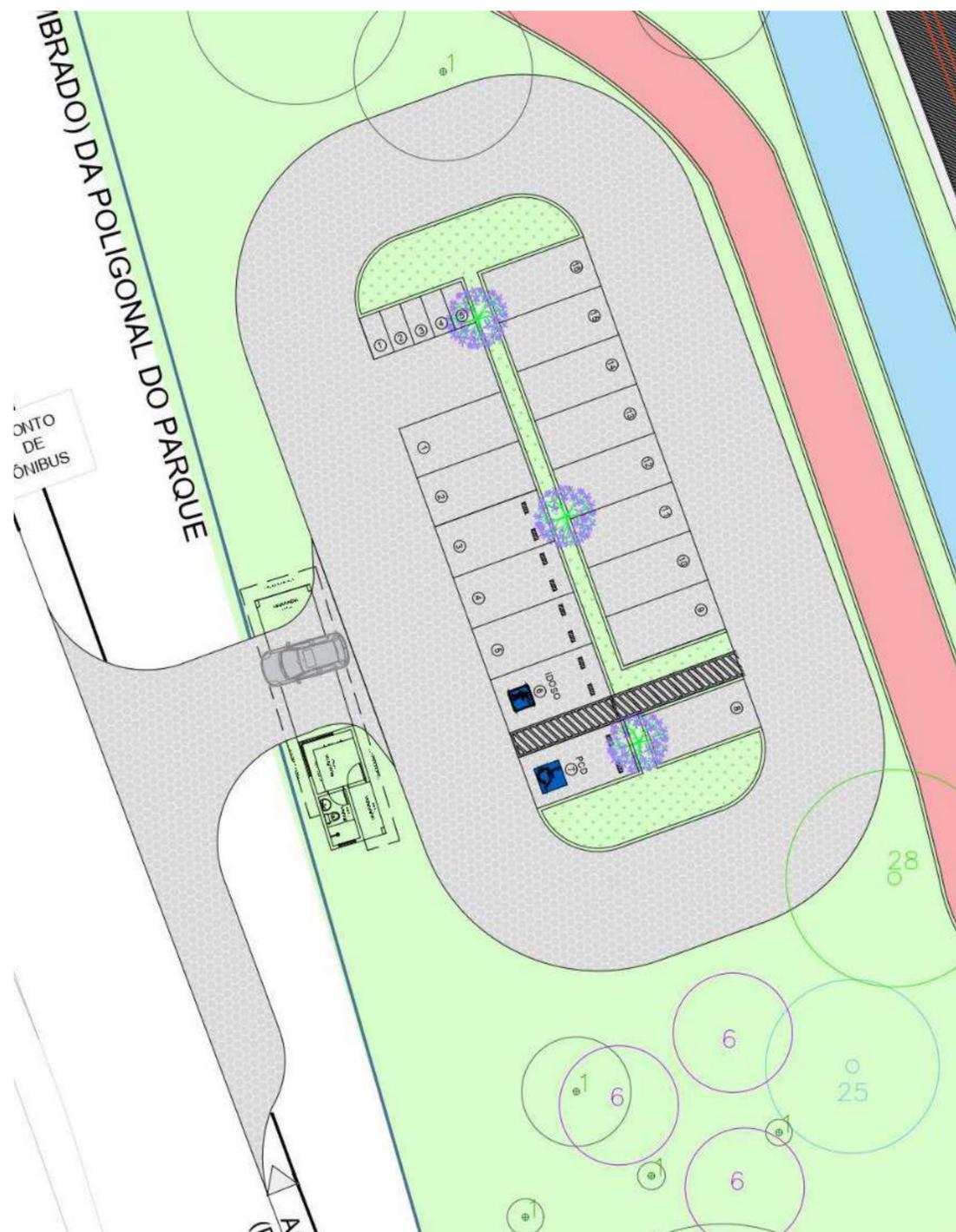


Image 42: Estacionamento (Zona A)



Imagem 43: Estacionamento (Zona C)

Esse Plano de Ocupação **prevê a construção de dois estacionamentos dentro da poligonal**. O primeiro estacionamento será localizado na Zona A, voltado para a Via O-2 e destinado aos usuários do Parque. O segundo estacionamento será situado na Zona C, voltado para a Via O-1, na QNO 06, e será destinado a funcionários, policiais e outros serviços instalados no Parque

A Ciclovía existente será mantida sem alterações, algumas calçadas serão implantadas além daquelas já executadas para potencializar a acessibilidade aos equipamentos e mobiliários urbanos.

ROTAS

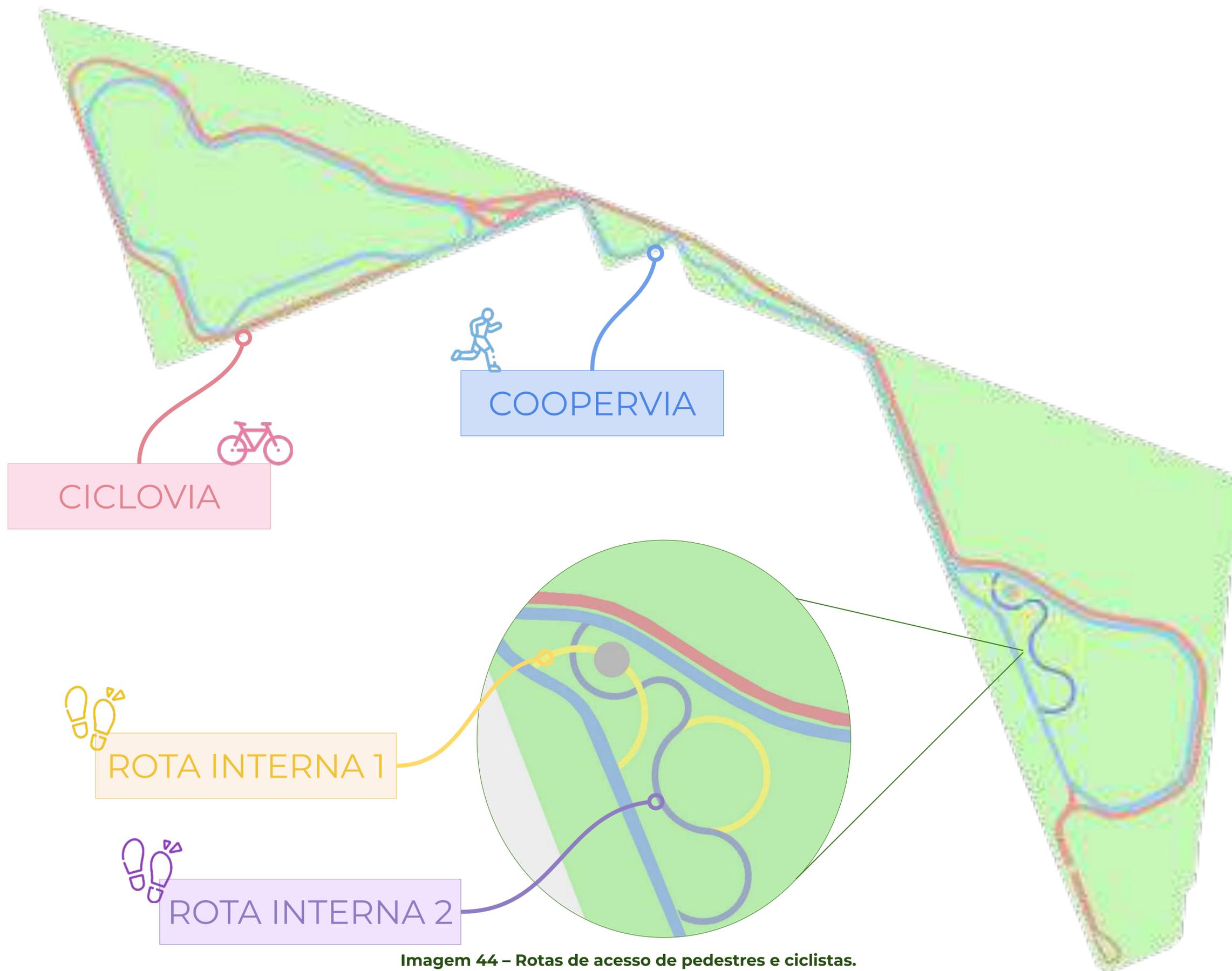
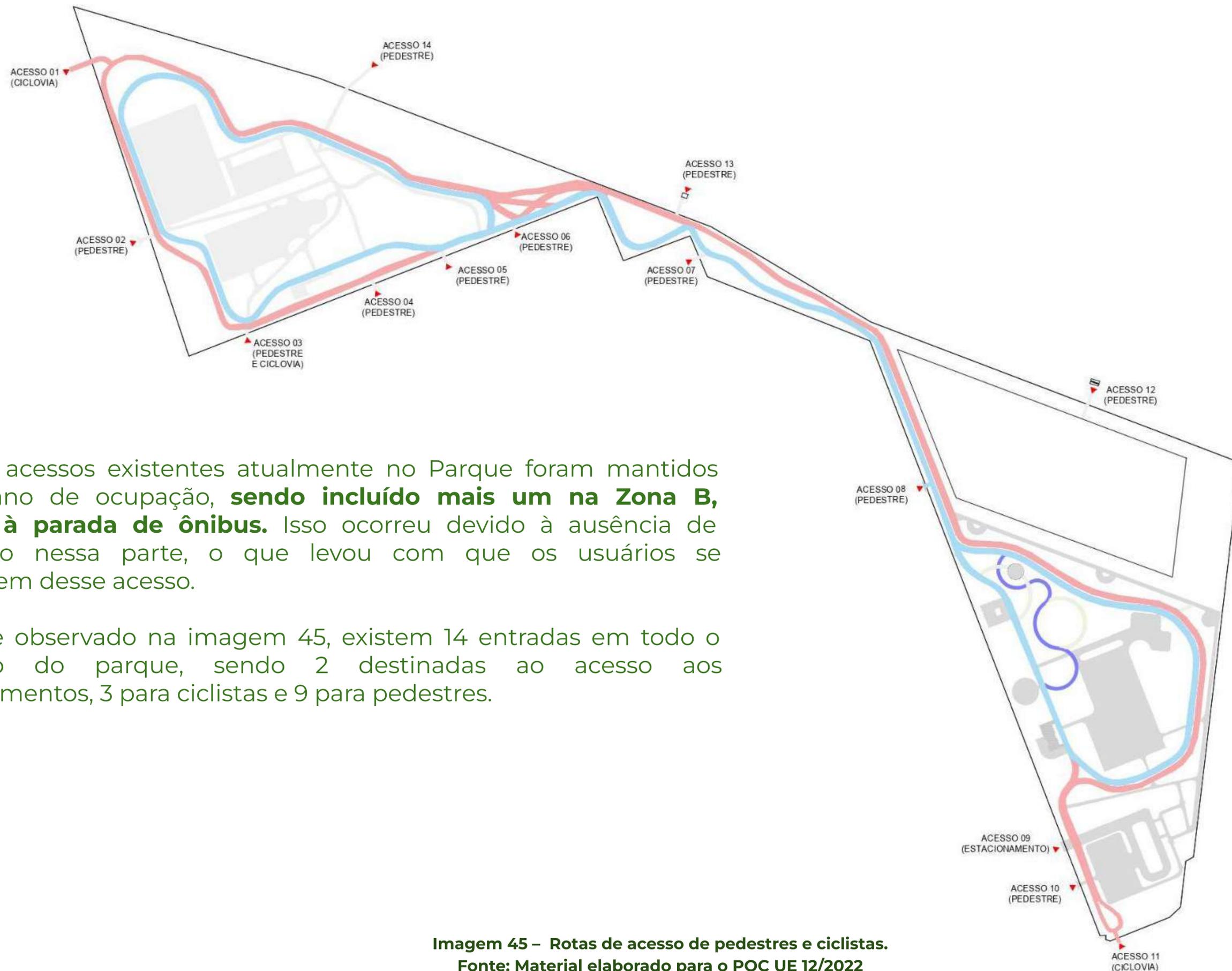


Imagem 44 – Rotas de acesso de pedestres e ciclistas.
Fonte: Material elaborado para o POC UE 12/2022

ACESSOS

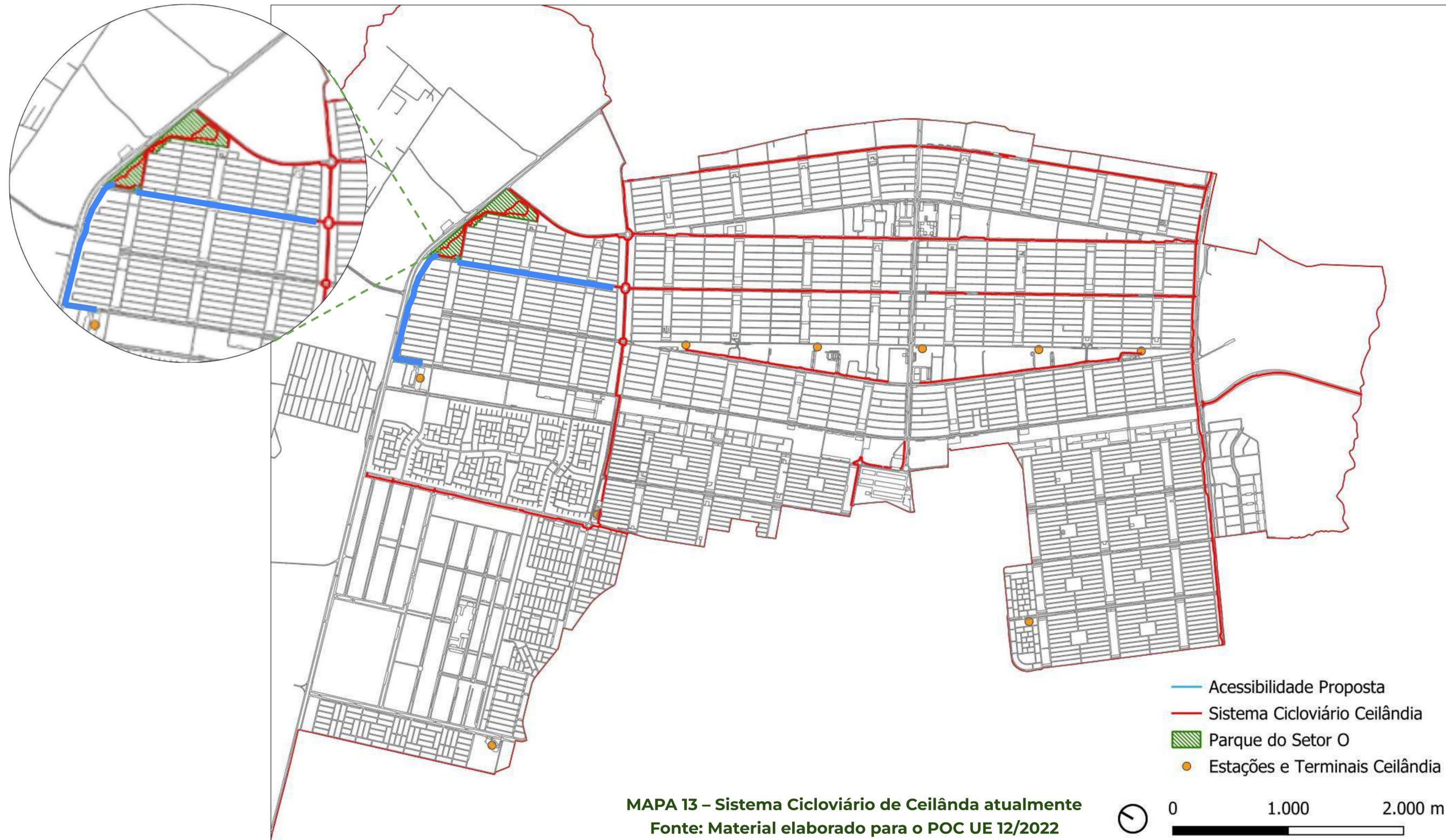


Todos os acessos existentes atualmente no Parque foram mantidos neste plano de ocupação, **sendo incluído mais um na Zona B, próximo à parada de ônibus.** Isso ocorreu devido à ausência de alambrado nessa parte, o que levou com que os usuários se apropriarem desse acesso.

Conforme observado na imagem 45, existem 14 entradas em todo o perímetro do parque, sendo 2 destinadas ao acesso aos estacionamentos, 3 para ciclistas e 9 para pedestres.

Imagem 45 – Rotas de acesso de pedestres e ciclistas.
Fonte: Material elaborado para o POC UE 12/2022

MAPA DE CICLOVIA



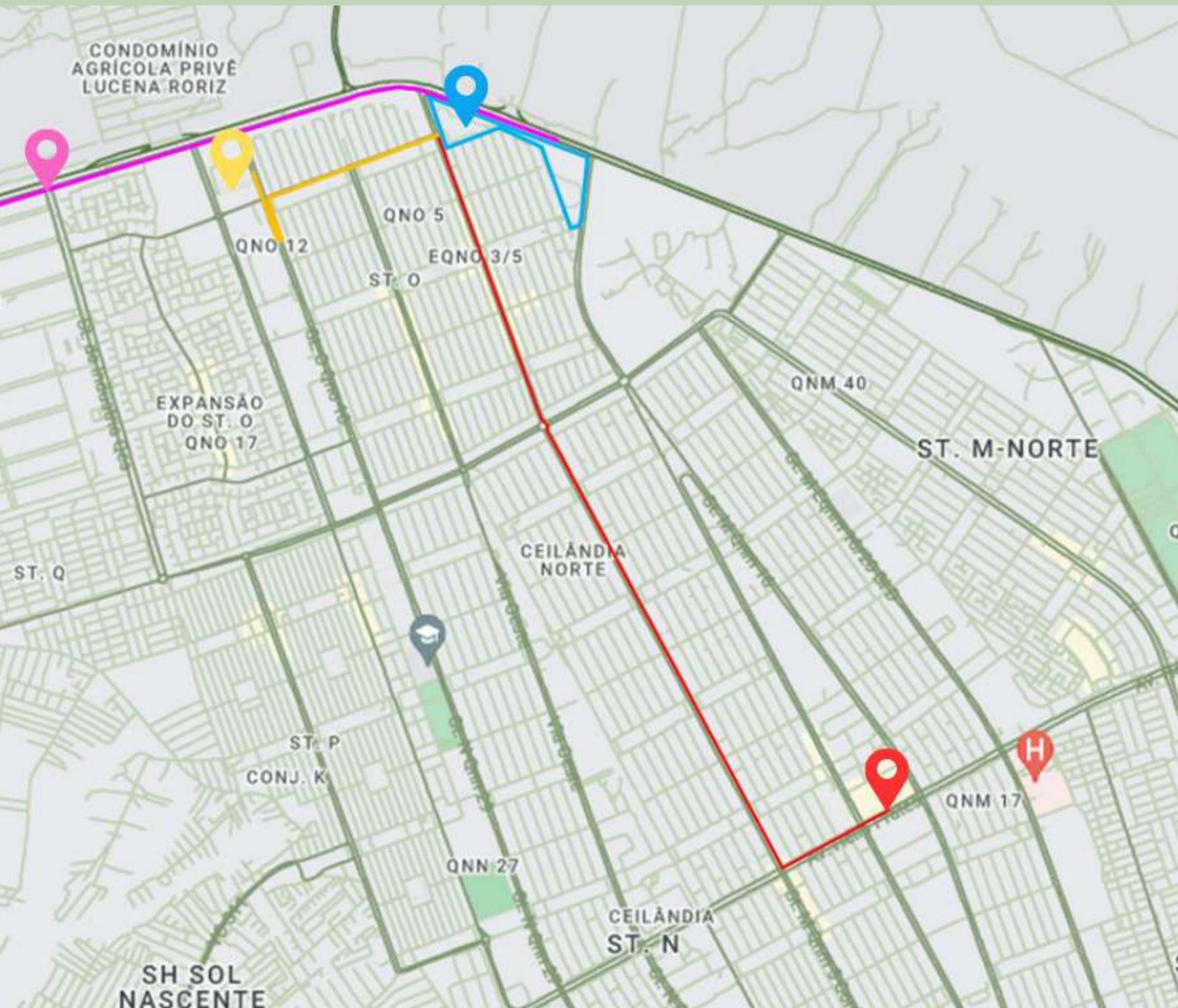
No mapa acima, destacamos em **vermelho o sistema ciclovitário existente de Ceilândia**, presente nas principais vias de ligação próximas às estações de metrô e terminais, seguindo as diretrizes estabelecidas pela NBR 9050/2020.

Além disso, **propomos uma rota representada em azul**. Essa proposta envolve a extensão da ciclovie ao longo da via O-2 até a BR-070, juntamente com a criação de uma nova rota do Terminal de Ônibus do Setor O até o Parque, com o intuito de atender aos requisitos de mobilidade para pedestres e ciclistas, promovendo e facilitando acesso ao local.

ROTA DE ÔNIBUS

Mapa rota de ônibus

Na sequência, a imagem ao lado mostra o **levantamento das rotas de ônibus** que atendem a população de Ceilândia, conectando o centro de Ceilândia, o terminal do Setor O e a BR 070 até o Parque Urbano do Setor. Essa abrangência proporciona uma efetiva locomoção para os usuários, contribuindo para a mobilidade local



- PARQUE RECREATIVO DO SETOR O
- ROTA DE ÔNIBUS: CEILÂNDIA CENTRO - PARQUE
- ROTA DE ÔNIBUS: TERMINAL DE ÔNIBUS DO SETOR O - PARQUE
- ROTA DE ÔNIBUS: BR070 - PARQUE

LINHAS DE ÔNIBUS

LINHAS DE ÔNIBUS QUE INTEGRAM CEILÂNDIA E ENTORNO COM O PARQUE

TERMINAL DO SETOR O - PARQUE

- 949.1 Setor O (VIA O2) / M Norte / Taguatinga Centro / Águas Claras / Arnieiras (ADE)
- 963.1 M Norte / IFB/ Hélio Prates / Setor O (Estação Ceilândia - SIA Ceilândia) / Gleba 04 (Condomínio Vista Bela e Quintas do Amarante) / Boa Esperança
- 0.949 Setor O (VIA O-2) / M Norte / Taguatinga Centro / Arnieiras (ADE) / Águas Claras
- 0.926 Setor O (Condomínio Privê - Via Leste) / Ceilândia Centro (Via M3 - Via Estádio)
- 0.957 QNR (Setor O - Expansão - Via Leste) / Vicente Pires (EPTG)
- 0.353 Terminal QNR/ Sol Nascente Trecho 3/ Setor O (Via M3/ Taguatinga Shopping)
- 359.1 Terminal QNR (Setor O - Expansão - Via MN2) / Taguatinga Centro (Católica)
- 926.1 Setor O / Condomínio Privê (Feira dos Goianos - Comercial Norte) / Tag. Centro/Taguatinga Shopping
- 359.2 QNR (Expansão) / Águas Claras (Pista do Estádio - Taguatinga Shopping)
- 350.1 QNR 5 (Expansão) / Águas Claras (Estádio -Tag.Centro - Tag. Shopping)
- 0.049 Setor O (COND. PRIVÊ) / Tag. Centro (QNL - Tag. Shopping) / Colônia Ag. Samambaia
- 0.374 Setor O (via Leste) / EPTG / SIG / W3 Norte / Terminal Asa Norte
- 0.918 SETOR O (VIA O2) / M NORTE / SIA TR. 3 / CRUZEIRO / SUDOESTE
- 0.310 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (Eixo)
- 374.2 Setor O (Via Leste) / W3 Norte (Estrutural)
- 0.558 Setor O (Ceilândia Norte - Sul) / EPTG / Eixo Sul / Rodoviária do Plano Piloto (Semiexpressa)
- 0.311 Setor O (via M2)/ W3 Sul (EPTG-SIG)
- 382.1 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (EPTG - EPIA)
- 323.2 SETOR O / M NORTE (M – L) / W3 SUL (SIG - Q 716) – SEMIEXPRESSA
- 0.906 Terminal QNR (Setor O - Expansão - Via M2) / (Estrutural)
- 0.312 Setor O (M2) / Rodoviária do Plano Piloto (Estrutural)
- 374.1 Setor O (Condomínio Privê - Via Leste) / EPTG / SIG / W3 Norte / Terminal Asa Norte (semiexpressa)
- 0.382 Setor O (Via Leste) / Rodoviária do Plano Piloto (Estrutural)
- 0.551 Setor O (via M2) / W3 Sul (Semiexpresso) / EPTG-SIG
- 0.348 Setor O / L2 Sul - Norte / UNB / Terminal Asa Norte (semiexpressa)
- 310.1 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (Parkshopping - Zoológico).

CENTRO DE CEILÂNDIA - PARQUE

- 0.926 Setor O (Condomínio Privê - Via Leste) / Ceilândia Centro (Via M3 - Via Estádio)
- 0.957 QNR (Setor O - Expansão - Via Leste) / Vicente Pires (EPTG)
- 926.1 Setor O / Condomínio Privê (Feira dos Goianos - Comercial Norte) / Tag. Centro/Taguatinga Shopping
- 0.049 Setor O (COND. PRIVÊ) / Tag. Centro (QNL - Tag. Shopping) / Colônia Ag. Samambaia
- 0.310 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (Eixo)
- 374.2 Setor O (Via Leste) / W3 Norte (Estrutural)
- 0.558 Setor O (Ceilândia Norte - Sul) / EPTG / Eixo Sul / Rodoviária do Plano Piloto (Semiexpressa)
- 0.311 Setor O (via M2)/ W3 Sul (EPTG-SIG)
- 382.1 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (EPTG - EPIA)
- 0.382 Setor O (Via Leste) / Rodoviária do Plano Piloto (Estrutural)
- 0.551 Setor O (via M2) / W3 Sul (Semiexpresso) / EPTG-SIG
- 310.1 Setor O / Rodoviária do Plano Piloto (Parkshopping - Zoológico)

BR 070- PARQUE

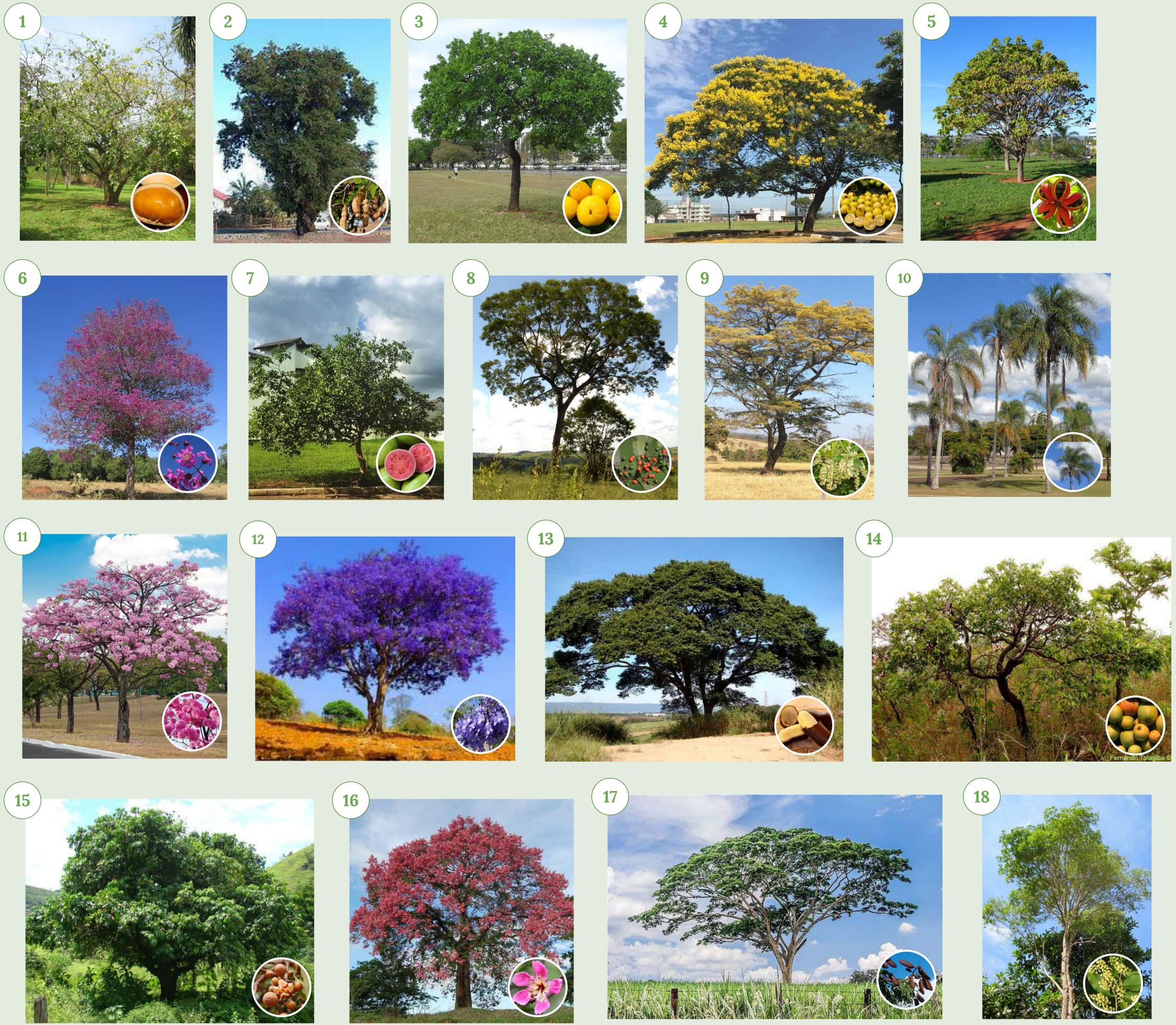
- 0.412 W3 Norte - Sul (EPTG) / Brazlândia (DF-180)
- 0.404 Brazlândia (DF-180) / Rodoviária do Plano Piloto (EPTG - Eixo)
- 413.1 Brazlândia (Inkra 08 - BR-070) / W3 Sul (EPTG - Quadra 716 Sul)
- 411.1 Brazlândia (BR-251) / EPTG / Eixo Monumental / W3 Norte / Terminal Asa Norte
- 0.413 Brazlândia / W3 Sul (EPTG - SIG)
- 0.405 Brazlândia(DF-180) / Rodoviária do Plano Piloto (Estrutural)
- 0.411 Brazlândia (DF-180) / W3 Norte (Estrutural)

SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES E VERDES

Para a vegetação da área foram escolhidas **34 espécies, a maioria árvores do cerrado ou da mata de transição**, descritas na Tabela abaixo:

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO/ FAMÍLIA	QUANT.
1	BANHA-DE-GALINHA	SWARTZIA SP./LEGUMINOSAE	03 UN.
2	TAMARINDEIRO	TAMARINDUS INDICA/ LEGUMINOSAE	04 UN.
3	CAGATA	EUGÊNIA DYSENTERCA/MYRTACEAE	04 UN.
4	CAMBUÍ	PELTOPHORUM DUBIUM/ LEGUMINOSAE	03 UN.
5	CHICHÁ-DA-MATA	STERCULIA CHICHA/ STERCULIACEAE	05 UN.
6	FISOCALIMA	PHYSOCALYMMMA SCABERRUM/ LYTHRACEAE	04 UN.
7	GOIABEIRA	PSIDIUM GUAJAVA/MYRTACEAE	03 UN.
8	CRINDIÚVA	TREMA MICRANTHA/ ULMACEAE	01 UN.
9	CAPITÃO-DO-CERRADO	TERMINALIA BRASILIENSE/ COMBRETACEAE	02 UN.
10	PALMEIRAS - GUEROBA	SYAGRUS OLERACEA	44 UN.
11	IPÊ ROSA	TABEBUIA IPÊ/BIGNONIACEAE	04 UN.
12	JACARANDÁ MIMOSO-DO-CERRADO	JACARANDÁ CUSPIDIFOLIA/BIGNONIACEAE	01 UN.
13	JABOTÁ-DO-CERRADO	HYMÊNAEA STIGNOCARPA/LEGUMINOSAE	04 UN.
14	MANGABA	HANCOMIA SPECIOSA/ APOCYNACEAE	08 UN.
15	MARINHEIRO	GUAREA GUIDONIA/ MELIACEAE	03 UN.
16	PAINEIRA ROSA	CHORISIA SPECIOSA/ BOMBACACEAE	02 UN.
17	PAU-FERRO	CAESALPINA ECHINATA/ LEGUMINOSAE	07 UN.
18	PEROBA ROSA	ASPIDOSPERMA CYLINDROCARPUM/ APOCYNACEAE	02 UN.

Nº	NOME POPULAR
1	BANHA-DE-GALINHA
2	TAMARINDEIRO
3	CAGAITA
4	CAMBUÍ
5	CHICHÁ-DA-MATA
6	FISOCALIMA
7	GOIABEIRA
8	CRINDIÚVA
9	CAPITÃO-DO-CERRADO
10	PALMEIRAS
11	IPÊ ROSA
12	JACARANDÁ MIMOSO-DO-CERRADO
13	JABOTÁ-DO-CERRADO
14	MANGABA
15	MARINHEIRO
16	PAINEIRA ROSA
17	PAU-FERRO
18	PEROBA ROSA

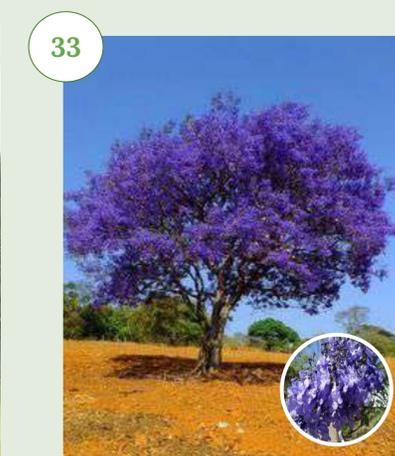
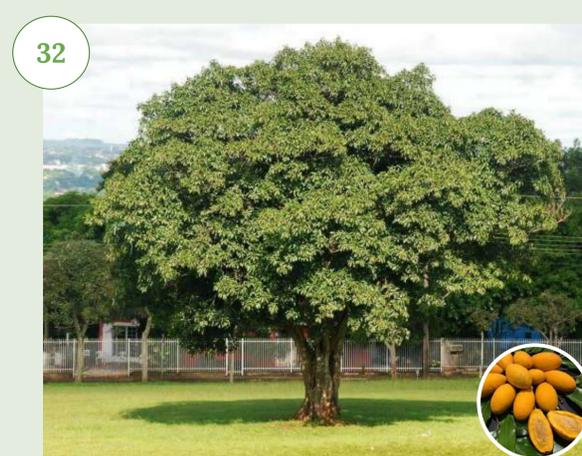
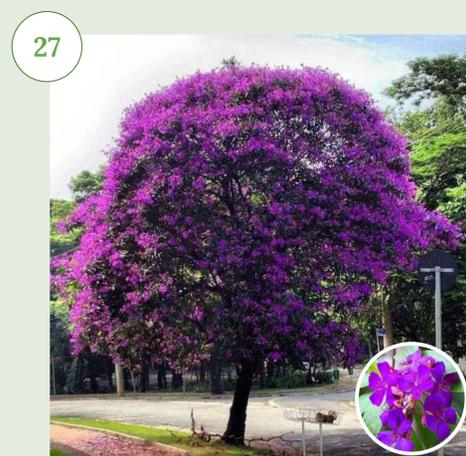
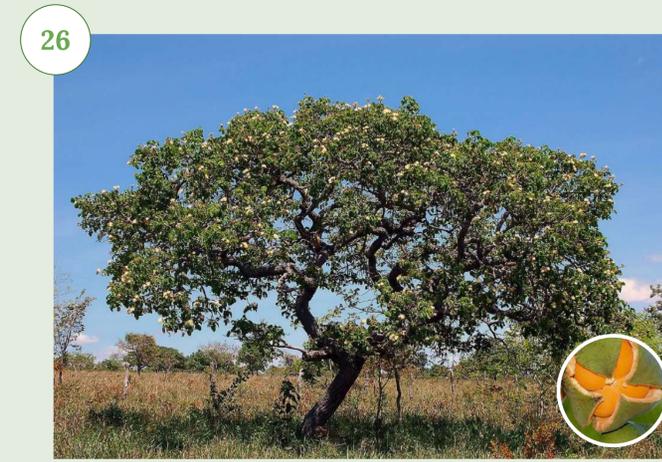
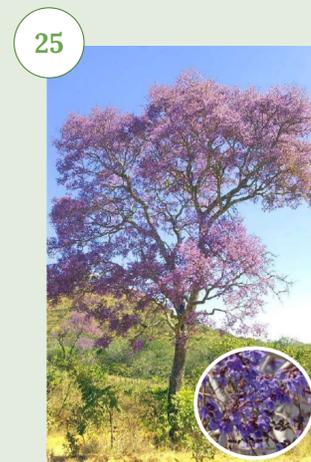
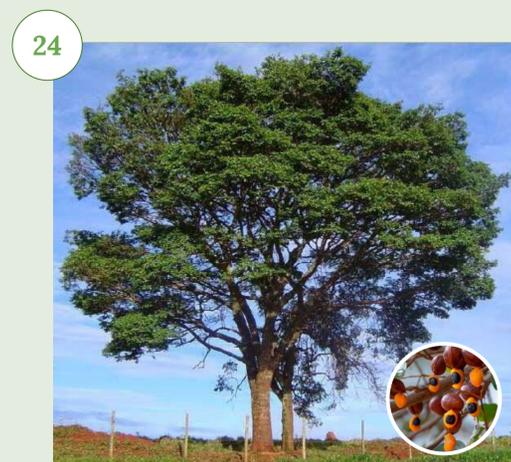
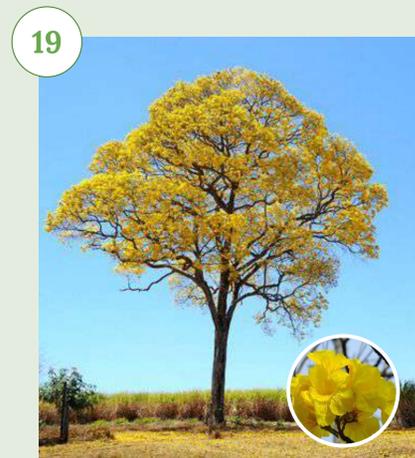


SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES E VERDES

Para a vegetação da área foram escolhidas **34 espécies, a maioria árvores do cerrado ou da mata de transição**, descritas na Tabela abaixo:

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO/ FAMÍLIA	QUANT.
19	IPÊ AMARELO	TABEBUIA SERRATIFÓLIA/ BIGNONIACEAE	07 UN.
20	POMBEIRO	TAPIRIRA GUANENSES/ ANACARDIACEAE	04 UN.
22	SABONETEIRA	SAPINDUS SAPONARIA/ SAPINDACEAE	04 UN.
23	SUCUPIRA BRANCA	PTERODON PUBESCENS/ LEGUMINOSAE	06 UN.
24	COPAÍBA	OPAIFERA LANGSDORFFII	01 UN.
25	SUCUPIRA PRETA	BOWDICHIA VIRGILIOIDES/ LEGUMINOSAE	03 UN.
26	PEQUIZEIRO	CARYOCAR BRASILIENSE/ CARIO	10 UN.
27	QUARESMEIRA VAR. ROXA	TIBOUCHINA GRANULOSA ROSEA/ MELASTOMATACEAE	06 UN.
28	BARU	DIPTERYX ALATA/ LEGUMINOSE	11 UN.
29	URUCUM	BIXA ORELANA	11 UN.
30	PAU DE FORMIGA	TRIPPLARIS AMERICANA	02 UN.
31	JAQUEIRA	ARTOCARPUS HETEROPHYLLUS	02 UN.
32	OITI	LICANIA TOMENTOSA	84 UN.
33	IPÊ ROXO	HANDROANTHUS IMPETIGINOSUS/ BIGNONIACEAE	14 UN.
34	COROMANDEL	ASYSTASIA GANGETICA/ ACANTHACEAE	43 UN.

Nº	NOME POPULAR
19	IPÊ AMARELO
20	POMBEIRO
21	SABONETEIRA
22	SUCUPIRA BRANCA
23	COPAÍBA
24	SUCUPIRA PRETA
25	PEQUIZEIRO
26	QUARESMEIRA VAR. ROXA
27	BARU
28	URUCUM
29	PAU DE FORMIGA
30	JAQUEIRA
31	OITI
32	IPÊ ROXO
33	COROMANDEL



MAPA DE ÁRVORES



MAPA 14 – Espécies de árvores no Parque urbano do Setor O
Fonte: Material elaborado para o POC UE 12/2022

SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES E VERDES

ÁRVORES NATIVAS DO CERRADO			
Nº	ESPÉCIES TOMBADAS	NOME POPULAR	QUANT.
1		BANHA-DE-GALINHA	03 UN.
3		CAGATA	04 UN.
6		FISOCALIMA	04 UN.
7		GOIABEIRA	03 UN.
8		CRINDIÚVA	01 UN.
9		CAPITÃO-DO-CERRADO	02 UN.
10		PALMEIRA GUEROBA	44 UN.
11		IPÊ ROSA	04 UN.
12		JACARANDÁ MIMOSO-DO-CERRADO	01 UN.
13		JABOTÁ-DO-CERRADO	04 UN.
16		PAINEIRA ROSA	02 UN.
17		PAU-FERRO	07 UN.
19	X	IPÊ AMARELO	07 UN.
23	X	SUCUPIRA BRANCA	06 UN.
24		COPAÍBA	01 UN.
25		SUCUPIRA PRETA	03 UN.
26	X	PEQUIZEIRO	10 UN.
28	X	BARU	11 UN.
30		PAU DE FORMIGA	02 UN.
33	X	IPÊ ROXO	14 UN.
34		COROMANDEL	43 UN.
TOTAL			176 UN.

ÁRVORES NATIVAS DO BRASIL			
Nº	ESPÉCIES TOMBADAS	NOME POPULAR	QUANT.
4		CAMBUÍ	03 UN.
5		CHICHÁ-DA-MATA	05 UN.
14		MANGABA	08 UN.
15		MARINHEIRO	03 UN.
16		PAINEIRA ROSA	02 UN.
18	X	PEROBA ROSA	02 UN.
20		POMBEIRO	04 UN.
22		SABONETEIRA	04 UN.
27		QUARESMEIRA VAR. ROXA	06 UN.
29		URUCUM	11 UN.
32		OITI	84 UN.
TOTAL			132 UN.

ÁRVORES EXÓTICAS			
Nº	ESPÉCIES TOMBADAS	NOME POPULAR	QUANT.
2		TAMARINDEIRO	04 UN.
31		JAQUEIRA	02 UN.
TOTAL			06 UN.

56% das árvores do parque são nativas do cerrado.

42% das espécies são nativas do Brasil.

Apenas 2% são espécies exóticas.

Os objetivos na escolha das plantas foram:

- 1.** valorizar as espécies nativas do bioma cerrado;
- 2.** plantar espécies mais adaptadas ao local;
- 3.** promover a diversidade ambiental;
- 4.** escolher árvores que atraem pássaros e animais;
- 5.** escolher espécies que tenham uma identidade com as raízes culturais da comunidade local;
- 6.** escolher espécies que existam no viveiro da NOVACAP.



Os objetivos na locação das plantas foram:

1. priorizar o sombreamento das pistas de cooper e ciclovias;
2. amenizar os efeitos do clima da região;
3. agrupar as árvores da mesma espécie para facilitar o plantio;
4. fazer conjuntos de árvores de coloração harmônica, considerando os diferentes períodos de floração;
5. criar clareiras gramadas para banhos de sol;
6. plantar as árvores frutíferas de menor porte, preferencialmente na periferia das praças e nas áreas verdes livres, tanto para não obstruir as vistas internas desses espaços como para evitar que suas frutas caiam sobre calçadas e ciclovias, colocando em risco pedestres e ciclistas;;
7. colocar as árvores decíduas preferencialmente do lado nascente dos passeios e as perenifólias do lado poente para melhor sombrear os caminhos no período da tarde;
8. distribuir a vegetação arbustiva para embelezar a paisagem, e quando colocadas nas curvas dos caminhos para diminuir a sensação de longas distâncias a percorrer.



SISTEMA DE REDES DE INFRAESTRUTURA



Toda a parte de **drenagem** será avaliada e planejada pela NOVACAP, assim também como o estudo para o remanejamento da bacia de retenção existente, ou o uso compartilhado pelo mobiliário urbano Pump Track, onde o circuito de bike também faz o papel de contenção e drenagem das águas pluviais.

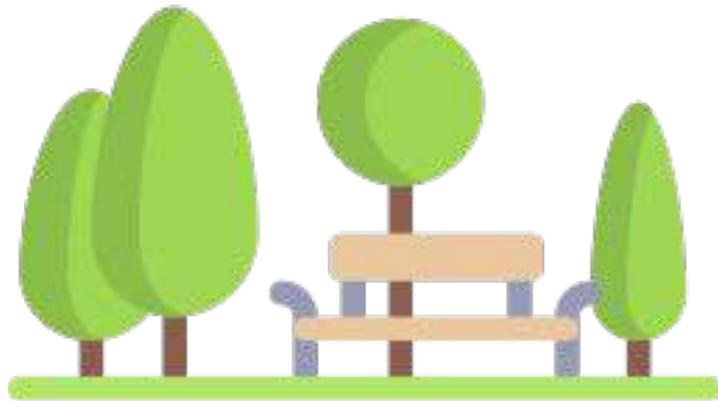


Recentemente foi trocada lâmpadas convencionais por LED na iluminação Pública do Parque, contudo futuramente em paralelo ao projeto de paisagismo será compatibilizado pela CEB o **projeto de eficiência** para oferecer aos frequentadores do Parque Urbano do Setor O, iluminação pública mais adequada.



Será submetido ao DETRAN na fase de aprovação do projeto de paisagismo (PSG), as **sinalizações de trânsito indicativas horizontal e vertical** conforme Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito dos estacionamentos propostos e demais áreas de circulação do Parque.

CONSIDERAÇÕES FINAIS



Apesar da **Lei nº 871/1995** ser erroneamente mencionada como a lei de criação do **Parque do Setor O** na QNO 06 em diversos documentos, na verdade se trata de outro endereço. Diante do erro de matéria, é considerado LC nº 948/2019 alterada pela LC nº 1.007 de 28 de abril de 2022 que insere o **Parque Urbano do Setor "O" no rol das Unidades Especiais como UE 12.**

Este plano de ocupação visa **organizar o espaço urbano em que o Parque está inserido**, se tornando um polo de atração em Ceilândia, visto que o lazer da cidade se restringe a praças, quadras e campos pontuais. Desta forma a requalificação desse espaço **proporcionará mais qualidade de vida aos seus frequentadores, sendo mais uma opção de esporte e lazer para a região.**

O Parque Urbano do Setor O é uma das **demandas mais importantes da cidade, uma solicitação muito antiga por parte da comunidade** que efetivamente só começou a sair do papel em 2021. Quando foram identificados todos os entraves burocráticos e tomadas as providências necessárias para que eles fossem resolvidos.

EQUIPE TÉCNICA - RA CEIL



Administrador Regional de Ceilândia

Dilson Resende de Almeida
Zootecnista



Coordenador de Licenciamento, Obras e Manutenção

Luiz Eduardo Gomes de Paula Pessoa
Engenheiro Civil



Diretora de Aprovação e Licenciamento

Maria Eduarda Moreira Silva
Arquiteta e Urbanista



Colaborador

João Paulo Oliveira Silva
Engenheiro Civil



Responsável Técnica pelo Plano de Ocupação

Thays Evellyn Araújo Apolônio
Arquiteta e Urbanista



Colaborador

Joselande Moura de Oliveira
Técnico em Planejamento, Gestão Urbana e Infraestrutura



Colaborador

Thailine de Jesus Moura
Estagiária
Arquitetura e Urbanismo



Colaborador

Gabrielle Lima Oliveira
Estagiária
Arquitetura e Urbanismo